



JUSTITSMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg
Christiansborg
1218 København K

Dato: 16. marts 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2012-7005-0020
Dok.: 448611

Den 30. juni 2011 vedtog Folketinget med støtte af samtlige partier en revision af huseftersynsordningen. Revisionen trådte i kraft den 1. maj 2012.

I forbindelse med Folketingets behandling af forslaget om revision af huseftersynsordningen (lovforslag nr. L 89 af 2. december 2010) anførte justitsministeren ved besvarelsen af spørgsmål nr. 20 til lovforslaget, at der 5 år efter lovens ikrafttræden ville blive afgivet en redegørelse til Folketinget om, hvorvidt de gennemførte ændringer i huseftersynsordningen kan antages at have haft den ønskede effekt.

Det fremgår endvidere af det daværende Erhvervs- og Vækstministeriums og Justitsministeriets redegørelse af 28. september 2015 til Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg om bygningssagkyndiges uvildighed (ERU alm. del bilag 37), at evalueringen vedrørende huseftersynsordningen tillige ville omfatte spørgsmålet om bygningssagkyndiges uvildighed, dvs. reglerne om rekvisition af tilstandsrapporter.

På denne baggrund har Justitsministeriet udarbejdet vedlagte redegørelse.

Det bemærkes i den forbindelse sammenfattende, at det efter Justitsministeriets opfattelse kan udledes af høringssvarene, der danner grundlag for redegørelsen, at huseftersynsordningens interessenter generelt er tilfredse med ordningen og overordnet finder, at ordningen lever op til sit formål. Ligeledes har huseftersynsordningen overordnet set stadig en relativt stor udbredelse.

Omkring den konkrete udformning af tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter, kan det sammenfattende oplyses, at der er peget på u hensigtsmæssigheder og fremkommet forslag til forbedringer af rapporterne. Der

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

pågår imidlertid allerede et arbejde med at samtænke og forbedre udformningen af både tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter i Sikkerhedsstyrelsen (under Erhvervsministeriet), som er ansvarlig for administrationen af henholdsvis tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter. Sikkerhedsstyrelsens arbejde imødekommer i vid udstrækning de rejste problemstillinger vedrørende tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter.

For så vidt angår spørgsmålet om eventuelle interessekonflikter i formidlingen af tilstandsrapporter (bestillerreglerne), finder såvel Justitsministeriet som Erhvervsministeriet, der er ressortansvarlig for bestillerreglerne, at der på baggrund af de indkomne høringssvar bør iværksættes en nærmere undersøgelse heraf.

Søren Pape Poulsen

/

Helene Bendtsen