

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0102-00021
02-03-2018

Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (initiativer der modvirker parallelsamfund)

Hermed sendes vedlagte udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje i høring.

Regeringen fremlagde den 1. marts 2018 udspillet *Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030*. Udspillet indeholder en række initiativer, der er målrettet de områder i Danmark, hvor parallelsamfund er mest udbredt, og hvor den hidtidige indsats har været utilstrækkelig.

Nærværende lovforslag understøtter de punkter i regeringens udspil, som vedrører den fysiske omdannelse af udsatte boligområder samt strammere regler for, hvem der kan bo i de udsatte boligområder.

I lovforslaget indgår i det væsentlige følgende ændringer:

- Ny definition af udsatte boligområder og ghettoer.
- Omdannelse af udsatte boligområder og ghettoområder.
- Afkald på tillægskøbesum.
- Opsigelse af lejere ved afhændelse.
- Udvidelse af boligorganisationernes mulighed for at gennemføre indsatser mod parallelsamfund uden afdelingens godkendelse.
- Skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler.
- Ophævelse af lejekontrakt på grund af lejernes kriminalitet.
- Videregivelse af oplysninger af lejernes kriminalitet.
- Afhændelse og nedrivning af ejendomme omfattende almene boliger.
- Fastsættelse af udlejningskriterier i forbindelse med afhændelse af en almen boligorganisationens ejendom.
- Omlægning af ydelsesstøtten.
- Landsbyggefondens midler.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængelig på Høringsportalen.dk

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til almenbolig@tbst.dk

Høringssvar bedes sendt **senest den 31. marts 2018.**

Høringssvar sendes til almenbolig@tbst.dk

I emnefeltet bedes angivet: "Høringssvar – [høringsparten] – Initiativer der modvirker parallelsamfund".

Med venlig hilsen
Rita Munk
rimu@tbst.dk
+45 4171 78 39

Advokatsamfundet
Akademisk Arkitektforening
Alzheimerforeningen
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Ankestyrelsen
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
ATP-ejendomme
BAT-Kartellet
Bedre Psykiatri
BL – Danmarks Almene Boliger
BOSAM
Byfornyelsesrådet
Byggeskadefonden
Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse
Byggesocietetet
Bygherreforeningen i Danmark
Center for Boligsocial Udvikling
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Byggeri
Dansk Energi
Dansk Erhverv
Dansk Fjernvarme
Dansk Socialrådgiverforening
Dansk Ungdoms Fællesråd
Danske Advokater
Danske arkitektvirksomheder
Danske Handicaporganisationer
Danske Lejere
Danske Regioner
Danske Studerendes Fællesråd

Danske Udlejere
Danske Ældreråd
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det Centrale Handicapråd
DI
Ejendomsforeningen Danmark
Ejerlejlighedernes Landsforening
Finans Danmark
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen Danske Revisorer
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige
Forsikring og Pension
Frivilligrådet
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
Håndværksrådet
KL, Kollegiekontorerne i Danmark
KommuneKredit
Kommunernes Revision – BDO
Landsbyggefonden
Ældre Sagen
Lejernes Landsorganisation i Danmark
LOS
OK-Fonden
Psykiatrifonden
Rådet for Etniske Minoriteter
Rådet for Socialt Udsatte
SAND De hjemløses Landsorganisation
SBH
SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)

Selveje Danmark

SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd

Sind

Socialchefforeningen

Socialpædagogernes Landsforbund

TEKNIQ

Udbetaling Danmark