



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 20. februar 2018  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Selina Rosenmeier  
Sagsnr.: 2018-0032/41-0037  
Dok.: 645947

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 351 (Alm. del), som Folketingets Transport-, Bygnings-, og Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 30. januar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. 351 (Alm. del) fra Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg:**

”Den danske sommerhusregel, der begrænser udlændinge i at købe sommerhuse i Danmark, fylder meget i den offentlige debat og indgår i regeringsgrundlaget. Ministeren bedes oplyse, hvilken eller hvilke myndigheder, der fører tilsyn med, at udlændinge begrænses i køb af sommerhuse, hvordan tilsynet gennemføres og hvorledes myndighederne samarbejder for at sikre et effektivt tilsyn. I den forbindelse bedes ministeren forklare, hvorfor der ikke laves en opgørelse over sommerhuse i Danmark, der er ejet af personer, der ikke er danske statsborgere, eller af virksomheder der ikke har hjemsted i Danmark, hvis det er tilfældet. Ministeren bedes indhente informationer fra andre ministerier om nødvendigt.”

**Svar:**

1. Efter erhvervslovens § 1, stk. 1, kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med Justitsministeriets tilladelse erhverve fast ejendom her i landet.

Erhvervsloven indeholder nærmere regler om sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgninger til Justitsministeriet om tilladelse til at erhverve fast ejendom i Danmark.

Efter erhvervslovens § 3 skal tilladelse til erhvervelse af endelig adgang til fast ejendom søges inden 6 måneder fra overdragelsens tidspunkt, medmindre ejendommen forinden er overgået til en anden ejer.

Erhververen skal ved anmeldelse til tinglysning af et dokument om erhvervelse af fast ejendom, hvis erhververen ikke har bopæl i Danmark eller afgiver erklæring på tro og love om, at vedkommende tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, forevise tilladelse fra Justitsministeriet, jf. erhvervslovens § 6. Hvis Justitsministeriets tilladelse ikke forevises, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningslovens § 15, jf. § 16, en frist for erhververen til at fremskaffe tilladelsen.

Endvidere følger det af erhvervslovens § 6, stk. 2, at dokumentet afvises, hvis dokumentet anmeldes til tinglysning efter 6-månedersfristen, medmindre det samtidig oplyses, at ansøgning rettidigt er indsendt til justitsministeren, i hvilket tilfælde der fastsættes en frist i overensstemmelse med lovens § 6, stk. 1.

Efter erhvervslovens § 8, 1. pkt., meddeler justitsministeren ejeren pålæg om at afhænde ejendommen inden en af ministeren fastsat frist på mindst 6 måneder og højst et år, hvis tilladelse til erhvervelse af fast ejendom nægtes eller bortfalder, jf. lovens § 5, eller ansøgning om tilladelse ikke indgives.

Det følger endelig af erhvervslovens § 10, stk. 1, 1. pkt., at den, der undlader inden den foreskrevne frist at indgive ansøgning om Justitsministeriets tilladelse til erhvervelse af fast ejendom, straffes med bøde. Efter bestemmelsens stk. 2, 1. pkt., straffes på samme måde overtrædelse af et meddelt pålæg om afhændelse efter lovens § 8, 1. pkt. Efter bestemmelsens stk. 3 sker påtale efter påbud af Justitsministeriet.

Der er ikke i øvrigt fastsat bestemmelser om tilsyn efter erhvervsloven.

2. Som det fremgår af Justitsministeriets besvarelse af 25. januar 2018 af spørgsmål nr. 248 (Alm. del) fra Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg, har Justitsministeriet alene oplysninger, der relaterer sig til Justitsministeriets sagsbehandling. Det vil sige oplysninger om antallet af ansøgninger efter erhvervsloven og antallet af tilladelser og afslag på at købe sekundærbolig i Danmark.

Det skyldes bl.a., at Justitsministeriet alene skal inddrages i de sager, hvor Justitsministeriets tilladelse til ejendomserhvervelsen er nødvendig. I tilfælde, hvor ansøgeren opfylder bopælskriterierne i erhvervslovens § 1, vil Justitsministeriet således ikke skulle ansøges om tilladelse. Tilsvarende vil der ikke skulle ansøges om tilladelse, hvis erhververen af en helårsbolig er statsborger i et EU- eller EØS-land og omfattet af erhvervsbekendtgørelsens regler om bl.a. ejendomme, der skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller hvor erhvervelsen er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser.

Oplysninger om, hvorvidt personer, der har fået tilladelse til at købe fast ejendom, udnytter tilladelsen, og oplysninger om, hvorvidt en sådan ejendom efterfølgende sælges igen, indgår ikke i Justitsministeriets sagsbehandling.

Justitsministeriet udarbejder årligt en opgørelse over, hvor mange personer der har fået tilladelse henholdsvis afslag på ansøgning om køb af sekundærbolig i Danmark. Der henvises i den forbindelse til de samtidige besvarelser

af spørgsmål nr. 350 (Alm. del) og spørgsmål nr. 352 (Alm. del) fra Folke-  
tingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg.