



Energi-,
Forsynings- og
Klimaministeriet

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
16. oktober 2018

J nr. 2018-2984

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget har i brev af 18. september 2018 stillet mig følgende spørgsmål 356 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jacob Jensen (V).

Spørgsmål 356

Vil det efter ministerens vurdering påvirke huspriser i lokalområdet, f.eks. på Reersø og langs Bjerger Strand, hvis der opsættes kystnære vindmøller i Jammerland Bugt?

Svar

Jeg vil gerne udtrykke min forståelse for den usikkerhed om bl.a. ejendomspriser, som kystnære havvindmøller kan skabe. Jeg må henvise til, at der endnu ikke foreligger en endelig og offentliggjort VVM-redegørelse ifm. projektet i Jammerland Bugt, hvorfor jeg ikke kan udtale mig om de specifikke forhold ved Jammerland Bugt.

Det er generelt svært at vurdere påvirkningen af ejendomspriser. Der er kun sparsomme erfaringer fra kystnære projekter i Danmark. Det er ikke utænkeligt, at en kystnær havvindmøllepark kan have negativ påvirkning på ejendomspriserne i det berørte område. Derfor har boligejere i området også mulighed for at søge dækning af ejendomsværditab gennem den såkaldte værditabsordning. Sommerhuse og andre fritidshuse er også omfattet af ordningen. Det er Taksationsmyndigheden der som uafhængig myndighed udfører værditabsvurderinger.

Med venlig hilsen

Lars Chr. Lilleholt

**Energi-, Forsynings- og
Klimaministeriet**

Stormgade 2-6
1470 København K

T: +45 3392 2800
E: efkm@efkm.dk

www.efkm.dk

Side 1/1