



JUSTITSMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget  
Lovsekretariatet  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 7. december 2016  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Helene Bendtsen  
Sagsnr.: 2016-0033-0870  
Dok.: 2154934

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. S 309, som medlem af Folketinget Tilde Bork (DF) har stillet til justitsministeren den 1. december 2016.

Søren Pape Poulsen

/

Mette Johansen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. S 309 fra medlem af Folketinget Tilde Bork (DF):**

”Når det af regeringsgrundlaget fremgår, at regeringen agter at give udlændinge mulighed for at købe sommerhuse i særligt udvalgte områder af Danmark, hvilke områder er der så tale om, og hvordan vil ministeren forhindre, at priserne på sommerhusene i de pågældende områder ikke stiger voldsomt, så det bliver for dyrt for den almindelige dansker at erhverve sig et sommerhus?”

**Svar:**

Som det fremgår af regeringsgrundlaget, har Danmark i dag en regel, der forhindrer udlændinge i at købe sommerhus i Danmark. Regeringen ønsker at bevare denne regel, men vil undersøge mulighederne for forsøgsvis at undtage særligt udvalgte områder.

Den omtalte regel findes i erhvervsloven, hvorefter personer – uanset nationalitet – der ikke har og ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i sammenlagt fem år, kun med Justitsministeriets tilladelse kan købe fast ejendom i Danmark. I forhold til sommerhuse mv. gælder kravet om tilladelse både statsborgere i lande i og uden for EU.

Når Danmark – uanset bestemmelserne i EU-traktaterne – kan opretholde erhvervslovgivningen i forhold til sommerhuse mv. for statsborgere fra EU-lande, skyldes det den såkaldte sommerhusprotokol. Sommerhusprotokollen udgør således en undtagelse til EU-rettens traktatgrundlag.

EU-Domstolen har i en række afgørelser udtalt sig om andre undtagelsesordninger til medlemslandenes traktatmæssige forpligtelser. Domstolen har i den forbindelse udtalt, at restriktionen kan bevares, hvis den har udgjort en uafbrudt bestanddel af medlemsstatens retsorden siden vedtagelsen af den relevante traktatbestemmelse. Justitsministeriet har på den baggrund tidligere vurderet, at ændringer af erhvervslovgivningen, herunder forsøgsordninger, hvor der gives adgang til udlændinges køb af sommerhuse i et afgrænset geografisk område af Danmark, vil rejse spørgsmål om, hvorvidt Danmark vil kunne bevare undtagelsesordningen i sommerhusprotokollen.

Regeringen vil på den baggrund indlede en dialog med Europa-Kommissionen om, hvorvidt der – inden for rammerne af sommerhusprotokollen – vil kunne etableres en forsøgsordning samt om den nærmere udformning heraf.