



**Folketingets Erhvervs-, Vækst-, og Eksportudvalg**

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN**

3. november 2016

**Besvarelse af spørgsmål 1 ad L 22 stillet af udvalget den 12. oktober 2016.**

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 11/10-16 fra Steen & Strøm, jf. L 22 - bilag 2.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Det fremgår af henvendelsen fra virksomheden Steen & Strøm, at de er positive over for de foreslåede ændringer til erhvervslejeloven, som de vurderer, kommer både lejer og udlejer til gode ved, at partnerne får bedre mulighed for at tilpasse lejekontrakt og lejeperiode til det enkelte butikskoncept, lokale og placering. Virksomheden Steen & Strøm bemærker bl.a., at en bedre mulighed for at indgå tidsbestemte erhvervslejeaftaler vil skabe større fleksibilitet i aftaleindgåelsen til gavn for væksten, produktiviteten og konkurrencen - og dermed også forbrugerne.

Det glæder mig, at Steen & Strøm, som aktør på markedet, modtager forslaget om videre mulighed for at indgå tidsbestemte erhvervslejeaftaler, positivt, og at de ser det som et forslag, der vil bidrage til at øge produktiviteten og væksten på detailmarkedet til gavn for både udlejere, lejere og forbrugerne.

Erhvervslejeloven bygger i vidt omfang på aftalefrihed mellem parterne om vilkårene i lejeaftalen. Når de gældende regler i praksis betyder, at tidsbestemte aftaler stort set ikke bliver indgået, så mener jeg, at det er en unødvendig begrænsning af den aftalefrihed, der lægger til grund for loven.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen