



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

5. april 2017

Besvarelse af spørgsmål 4 ad L 165 stillet af udvalget den 31. marts 2017 efter ønske fra Pelle Dragsted (EL) og Kaare Dybvad (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Er ministeren enig i, at prisen på ejendomme bestemmes af den årlige ydelse på ejendommen, og at billigere lånemuligheder og lempeligere beskatning o.lign. vil afsætte sig i prisen på disse ejendomme og dermed øge prisen for nye købere, og at dem der derved kan nå frem til at opnå en økonomisk gevinst ved lovforslaget er investorerne bag nybyggede fritidshuse og nuværende ejere af fritidshuse, og at de der bærer risikoen ved fremtidige rentestigninger især vil være kommende købere af fritidshuse?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Med hensyn til virkningerne på priserne på fritidsejendomme af billigere lånemuligheder og at der udlægges flere arealer til fritidshuse henviser jeg til min besvarelse af spørgsmål 3 ad L 165.

Risikoen forbundet med stigende renter er et generelt vilkår for ejere af fast ejendom, både nuværende og kommende ejere, og er ikke isoleret til ejere af fritidsboliger. Ejere af fast ejendom kan undgå virkningerne af stigende renter på ydelserne på boliglån ved at optage lån med fast rente.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen