



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 30. marts 2017  
J. nr. 2017-2026

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 17. marts 2017 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L143 – forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om leje af almene boliger, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om ejerlejligheder, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 3:**

I hvilket omfang forventer ministeren, at de foreslåede lovændringer, der gør det lettere at sælge almene boliger, vil blive brugt til salg af almene boliger?

**Svar:**

Almenboligloven er udformet på en sådan måde, at de offentligt støttede boliger og sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne skal ligge i en ejerlejlighed, når man ikke kan lave en udmatrikulering. Herved sikres det, at boligafdelingen/den selvejende institution kan have skøde på ejendommen og ikke risikerer at blive udsat for tab, som er afdelingen/den selvejende institution uvedkommende.

Ejerlejligheden indeholdende de støttede boliger kan ikke videreopdeles, medmindre der er tale om salg af almene familieboliger som ejerboliger efter almenboliglovens kap. 5 a. I alle andre tilfælde, herunder ved salg af almene tagboliger, vil den almene afdeling ikke kunne frasælge en del af boligerne på grund af forbuddet mod videreopdeling af almene ejerlejligheder.

Der er ønsker om at tilføje andre funktioner end boliger til udsatte boligområder, f.eks. liberalt erhverv, forretninger, kommunale og private kontorarbejdspladser, kommunale institutioner m.v.

Forslaget om at åbne for videreopdeling af ejendomme tilhørende almene boligorganisationer er en forudsætning for, at der kan ske delvist salg af almene ejendomme, som allerede er ejerlejlighedsopdelt.

Med lovforslaget skabes der dels mulighed for at videreopdele ejerlejligheden indeholdende almene boliger med henblik på at sælge enkelte boliger til andet



end beboelse, dels mulighed for at videreopdele ejerlejligheden indeholdende almene tagboliger med henblik på frasalg til beboelse eller andet end beboelse.

Forslaget skal primært fjerne barrierer for udvikling af almene boligområder med særlig henblik på udvikling af udsatte boligområder. Som eksempel herpå kan der nævnes helhedsplanen for Mjølnerparken i København, hvor Københavns Kommune og Lejerbo ønsker at gennemføre omfattende fysiske forandringer af boligområdet med henblik på at tiltrække besøgende til Mjølnerparken og dermed bryde områdets isolation og medfølgende utryghed. Som led i dette vil man bl.a. omdanne et antal stuelejligheder til erhvervslokaler med plads til butikker, restaurationer m.v.

Det bemærkes i øvrigt, at en boligorganisation ikke uden videre vil kunne frasælge boliger, idet den gældende godkendelsesprocedure fastholdes.

Forslaget forventes således ikke at føre til salg af almene ejendomme i noget videre omfang, men det forventes primært at få betydning for muligheder for at indføre nye funktioner i udsatte boligområder.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen