



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

7. april 2017

### Besvarelse af spørgsmål 68 ad L 121 stillet af udvalget den 15. marts 2017.

ERHVERVSMINISTERIET

#### Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 15/3-17 fra Henrik Olsen, Lille Skensved, jf. L 121 - bilag 20.

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Svar:

I henvendelsen ønskes oplyst, om det med lovforslaget bliver nemmere at få ændret på sommerhus-status på et sommerhus i landzone, hvis bygningen overholder krav til helårsbebyggelse ved opførelsen, og at det pågældende sommerhus ikke ligger i kystnære områder eller i områder med speciel fauna såsom skov, skovbyggelinje, moseområder mv.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

Lovforslaget ændrer ikke ved kommunens muligheder for at meddele landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af et sommerhus til helårsbeboelse.

Det vil som hidtil være en forsætning for meddelelse af landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af et sommerhus til helårsbolig, at der er tale om et hus, der er egnet til helårsbeboelse.

Hvis sommerhuset oprindeligt har været et helårshus, er udgangspunktet som hidtil, at kommunalbestyrelsen afhængigt af omstændighederne kan meddele landzonetilladelse til, at huset igen anvendes til helårsbeboelse.

Hvis der er tale om et sommerhus/fritidshus, der oprindeligt er opført som sommerhus/fritidshus, skal kommunalbestyrelsen som udgangspunkt vurdere ansøgningen i forhold til landzonebestemmelserne ud fra de samme kriterier, som hvis der var tale om nyopførelse af et helårshus.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen