



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

4. april 2017

Besvarelse af spørgsmål 45 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

I følge § 1, nr. 14 kan ministeren yderligere fastsætte regler, der muliggør udpeging af udviklingsområder i kystnærhedszonen, hvis udviklingsområderne ikke omfatter arealer med særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser. Endvidere kan ministeren fastsætte regler, der giver kommunalbestyrelserne mulighed for ved lokalplan at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen og tilbageføre eksisterende ubebyggede sommerhusområder i kystnærhedszonen til landzone. Udpeging af udviklingsområder i kystnærhedszonen vil ske gennem et landsplandirektiv, og igangsættes første gang i forbindelse med lovens ikrafttrædelse. Ifølge bemærkningerne skal udviklingsområderne åbne mulighed for udvikling af kommunens byer og landsbyer, samt landzonetilladelse til virksomheder og anlæg, svarende i øvrigt til i landzone. Udviklingsområderne vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men der åbnes mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten omkring byerne og de små øer, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

- Vil vurderingen af, hvad en kommunalbestyrelse definerer som særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser, kunne påklages?
- Mener ministeren, at det gennem en lokalplan kan sikres, at de fysiske projekter bliver arkitektonisk indpasset og opført under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet?
- Vil kommunalbestyrelsen blive forpligtet til at indkalde ideer og forslag jf. § 23 c forud for ansøgningen?
- Kan ministeren give eksempler på størrelsesordenen af sådanne virksomheder og anlæg, der åbnes mulighed for gennem landzonetilladelse?
- Kan ministeren give eksempler på områder tæt ved kysten på små øer, hvor der ikke er særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser og samtidigt er behov for udvikling af byer og landsbyer eller for etablering af virksomheder og anlæg?

Svar:

Efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen kan erhvervsministeren i et landsplandirektiv udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen. Udviklingsområderne må ikke omfatte arealer med særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser.

Kommunalbestyrelserne er ved udpegning af udviklingsområder ansvarlige for at overholde anden lovgivning samt for afvejningen i forhold til nationale og kommunale interesser. Kommunernes afgørelser vil kunne påklages efter sædvanlige regler herom i den relevante lovgivning.

Kommunerne kan varetage æstetiske hensyn i lokalplanlægningen og gennem bestemmelser i en lokalplan om bl.a. placering, højde og materialevalg sikre, at projekter bliver arkitektonisk indpasset natur og landskab.

Ja, kommunalbestyrelsens ansøgning om udpegning af udviklingsområder forudsætter, at der er vedtaget en kommuneplanstrategi, eventuelt i form af et tematillæg. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af ideer, forslag, kommentarer mv. til den offentliggjorte kommuneplanstrategi.

Når erhvervsministeren har udstedt et landsplandirektiv for udviklingsområder, skal de indarbejdes i kommuneplanen parallelt med udpegningen til Grønt Danmarkskort. Herefter vil kommunerne kunne igangsætte detaljeret planlægning efter planlovens generelle bestemmelser for byvækst, herunder besøgsfaciliteter ved fødevarer virksomheder, og give landzonetilladelse til virksomheder efter planlovens generelle regler for landzonen. Størelsesorden på virksomheder er således, den samme som kan etableres i landzone i øvrigt.

Det er landets kommuner, der har kendskab til de lokale forhold i kystområderne. De vil med det lokale kendskab til både behov for udvikling og varetagelse af væsentlige natur- og landskabsinteresser kunne udpege hensigtsmæssige områder i kystnærhedszonen til udviklingsområder.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen