



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

6. april 2017

### Besvarelse af spørgsmål 35 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Spørgsmål:

Ifølge § 1, nr. 91, skal en ny beboelsesbygning til en landbrugsejendom over 30 ha, som omfattet af § 36, stk. 1, nr. 3, under forskellige forudsætninger kunne etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse.

- a. I hvilket omfang er den nuværende mulighed for opførelse af en ny beboelsesbygning i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper blevet udnyttet, og er de pågældende landbrugsejendomme videreført som selvstændige landbrug?
- b. I hvilket omfang har der været "særlige tilfælde", hvor der er givet landzonetilladelse til udstykning af en bolig, der er opført efter reglerne i § 36, stk. 1, nr. 12, og bolig i forbindelse med generationsskifte eller til en medhjælper?
- c. Indgår landskabelige forhold – f.eks. en fremtrædende placering på en bakketop – i kommunalbestyrelsens ret til at afslå en ønsket placering?
- d. Er det efter lovændringen muligt uden tilladelse at udvide et beboelseshus, der er bygget op til 50 m fra den øvrige bebyggelse til 500 m<sup>2</sup>? Er det muligt at bygge så stort et hus fra begyndelsen?

#### Svar:

Erhvervsministeriet har ikke konkret kendskab til, i hvilket omfang de pågældende bestemmelser har været anvendt af kommunerne. Det er kommunerne, der er landzonemyndighed, og der er ikke krav om indberetning af landzoneafgørelser til Erhvervsministeriet.

Landskabelige forhold indgår i de hensyn, som kommunalbestyrelsen skal inddrage i vurderingen af, om der kan meddeles landzonetilladelse til placering af en ny bolig i landzone.

Kommunerne vurderer ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af et stuehus eller en medhjælperbolig som selvstændigt helårshus. Lodsejer vil endvidere have en umiddelbar ret til at udvide den pågældende bygning op til et samlet bruttoetageareal på 500 m<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen