



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

27. februar 2017

Besvarelse af spørgsmål 4 ad L 121 stillet ad udvalget den 3. februar 2017.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for lovforslaget og dets betydning for reglerne om pensionisters ret til at benytte fritidshuse eller sommerhuse som helårsboliger herunder i hvor mange år, man skal have ejet boligen i henholdsvis byzoner, landzoner og sommerhusområder, førend den kan tages i brug som helårsbolig.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

I planloven skelnes der overordnet mellem byzone, landzone og sommerhusområder. Planlovens § 41 giver i dag pensionister, der ejer et sommerhus i et sommerhusområde, en umiddelbar ret til at anvende sommerhuset som helårsbolig efter 8 års ejerskab. Der gælder ikke en tilsvarende ret for pensionister der ejer en fritidsbolig i landzone. De kan dog efter omstændighederne få en landzonetilladelse, som giver dem mulighed for at anvende fritidsboligen som helårsbolig.

Den foreslåede lovændring giver pensionister ret til at anvende deres sommerhus i et sommerhusområde som helårsbolig allerede efter 1 års ejerskab. Pensionister, der ejer en fritidsbolig i landzone, får som udgangspunkt en tilsvarende ret efter 1 års ejerskab. Retten omfatter dog ikke fritidsboliger, der ligger inden for støjkonsekvensområder reguleret i landsplandirektiver, støjkonsekvensområder omkring forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelseshænder og sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder. I disse områder vil kommunalbestyrelsen kunne meddele pensionister en personlig landzonetilladelse til helårsbeboelse af deres sommerhus efter 1 års ejerskab, på betingelse af at pensionisten må tåle de tilladte vilkår, som gælder for omkringliggende virksomheder.

Muligheden for at anvende et sommerhus i byzone som helårsbolig afhænger af den kommunale planlægning for det pågældende område. Sommerhuse i byzone vil ofte kunne anvendes som helårsbolig, men der kan være tilfælde, hvor lokalplanen eksempelvis har til formål at sikre et område til ferie- og fritidsformål, hvorfor planlægningen for området be-

grænser muligheden for helårsbeboelse af sommerhuse. Dette ændres ikke med lovforslaget.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen