



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

28. februar 2017

Besvarelse af spørgsmål 3 ad L 121 stillet af udvalget den 3. februar 2017.

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Ministeren bedes oplyse, om lovforslaget muliggør, at byggeretten på en grund til eksempelvis et husmandssted bevarer i op til 10 år efter en eventuel nedrivning.

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Hvis der er tale om et husmandssted, hvor der er landbrugsnotering på ejendommen, og ejendommens stuehus ønskes nedrevet og genopført med samme placering, kræves der som hidtil ikke landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen. Nedrivning og genopførelse af en landbrugsejendoms stuehus reguleres af landbrugslovens regler om beboelsesbygninger på landbrugsejendomme.

Hvis der derimod er tale om en nedlagt landbrugsejendom, og der ikke er landbrugsnotering på ejendommen, vil genopførelse af boligen på ejendommen være omfattet af forslagens bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med landzonetilladelse kan fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen