



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

15. maj 2017

**Besvarelse af spørgsmål 17 ad L 121 stillet af udvalget den 13. februar 2017.**

ERHVERVSMINISTERIET

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 10. februar 2017 fra Feriehusudlejernes Brancheforening, jf. L 121 - bilag 10.

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Svar:**

I henhold til planloven må sommerhuse som udgangspunkt kun anvendes til kortvarige ferieophold i vinterperioden. Formålet med anvendelsesbegrænsningen er navnlig at forhindre, at sommerhuse anvendes til helårsbeboelse. Derfor stilles der i dag krav om afbrydelser af en vis varighed mellem sommerhusophold i vinterperioden – uanset om der er tale om én eller flere forskellige brugere.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

Jeg har noteret mig at erhvervet oplever kravet om mellemliggende pauser som en administrativ byrde, da pauser i anvendelsen er vanskeligt at administrere for udlejningsbureauerne og indebærer, at sommerhusene skal stå opvarmede i pauseperioderne, hvor de ikke anvendes. Der ønskes derfor en lempelse af anvendelsesbegrænsningen, så der ikke stilles krav om afbrydelser mellem forskellige brugeres ophold i sommerhuset.

For at give sommerhusejerne større fleksibilitet med hensyn til tilrettelæggelsen af anvendelse i vinterperioden, har jeg fremsat et ændringsforslag til lovforslaget. Ændringsforslaget gør det muligt at foretage sammenhængende udlejning eller udlån af sommerhuse til skiftende brugere, idet den enkelte brugers ophold dog fortsat ikke må overstige 4 uger af gangen. Ændringsforslaget ændrer ikke ved, at den samlede anvendelse, herunder ejerens eget ophold i sommerhuset, lige som i dag maksimalt må udgøre halvdelen af vinterperioden.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen