



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

27. februar 2017

Besvarelse af spørgsmål 1 ad L 121 stillet udvalget den 25. januar 2017.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 2:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 31/1-17 fra Fritidshusejernes Landsforening, jf. L 121 – bilag 3.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Henvendelsen fra Fritidshusejernes Landsforening handler om den mulighed i forslaget til modernisering af planloven, som giver erhvervsministeren hjemmel til via et landsplandirektiv at åbne mulighed for, at sommerhusområder i kystnærhedszonen kan overføres til byzone. En overførsel kan kun ske på baggrund af en konkret ansøgning fra kommunerne, og det er kun muligt at overføre områder, der ligger i tilknytning til eksisterende byzone.

I henvendelsen peges bl.a. på, at sommerhusejere kan blive påført betydelige udgifter, f.eks. ejendomsskatter, i forbindelse med overførsel til byzone og at sommerhusområdets karakter på sigt vil forandres. Foreningen er usikker på, om kommunerne i tilstrækkelig grad vil give sommerhusejerne fyldestgørende information herom.

Jeg er opmærksom på vigtigheden af, at grundejerne bliver oplyst om konsekvenserne, så de på et oplyst grundlag kan vurdere, hvorvidt de ønsker en overførsel til byzone. Det fremgår således af lovbemærkningerne, at kommunerne overfor grundejerne skal redegøre for, hvilke konsekvenser en overførsel fra sommerhusområde til byzone har for den enkelte grundejer. Det vil desuden være en forudsætning for overførsel til byzone, at der gennemføres en afstemning, hvor mindst ¾ af de berørte grundejere stemmer for. En hidtidig lovlig anvendelse til sommerhus kan fortsætte uændret, også efter at området er overført til byzone.

De overnævnte kriterier vil blive nærmere konkretiseret i et vejledningsmateriale til kommunerne. Kommunerne kan først gennemføre en afstemning blandt grundejere, når planlovsændringen er trådt i kraft, og når der er fastlagt nærmere kriterier for overførsler i ovennævnte vejledningsmateriale.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen