



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

7. april 2017

### Besvarelse af spørgsmål 1 ad L 121 stillet af udvalget den 25. januar 2017.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 25/1-17 fra Kenneth Muhs, borgmester Nyborg Kommune, jf. L 121 - bilag 2.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### Svar:

Borgmester Kenneth Muhs' henvendelse tager bl.a. udgangspunkt i en konkret sag om en vognmandsvirksomhed i Nyborg Kommune. Den konkrete virksomhed er lukket og har opsagt alle ansatte, siden fremsendelsen af borgmesterens henvendelse. Mit svar vil derfor fokusere på de generelle regler i planloven, som berører planlægning for vognmandsvirksomheder.

Generelt er det hensigten, at større vognmandsvirksomheder etableres i erhvervsområder, der er indrettet hertil. Det skyldes, at etablering af vognmandsvirksomheder i landzone kan medføre en væsentlig ændring i det omgivende miljø, hvilket bl.a. kan genere naboer.

Det kan endvidere bemærkes, at de nye regler for anvendelse af overflødiggjorte bygninger i landzonen alene gælder for etablering i eksisterende bygninger, der har en reel bygningsværdi, der ikke forudsætter om- eller tilbygning i væsentlig omfang og som ikke er opført inden for de seneste 5 år. Det er således en betingelse, at der er tale om egentlige bygninger der er egnet til formålet, hvor man udnytter den samfundsmæssige værdi som eksisterende bygninger repræsenterer. Hvis der fra starten skal foretages betydelige nye investeringer i byggeri, ombygning mv., bør byggeriet placeres i dertil indrettede erhvervsområder. Det gælder generelt, at vognmandsvirksomheder typisk ikke kan etableres i bestående bygninger, men har behov for oplagsplads til biler, containere mv., ligesom de ofte medfører en betydelig tung trafik.

Kommunen anfører i det konkrete tilfælde, at de eksisterende utidssvarende driftsbygninger skal kunne erstattes med ny bebyggelse i et tilsvarende omfang.

Lovforslaget ændrer ikke på, at kommunerne kan give landzonetilladelse til etablering af vognmandsvirksomheder i landzone, baseret på en konkret afvejning af, om tilladelsen vil være forenelig med forskellige interesser inden for planlovens rammer, herunder f.eks. hensyn til at undgå spredt bebyggelse, hensyn til landskab og miljø, udnyttelse af eksisterende infrastruktur m.v. Natur- og miljøklagenævnet har vurderet, at dette ikke er til-

fældet i den konkrete sag. Landzonetilladelser vil også fremover kunne påklages.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen