

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, integrations- og boligministerens besvarelse af spørgsmål nr. 4 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jan Johansen (S).

Spørgsmål nr. 4:

Er ministeren enig i, at der i bestående bebyggelse og i nybyggeri skal installeres målere til måling af forbruget af varme i den enkelte bolig- eller erhvervsenhed i henhold til målerbekendtgørelsen (jf. bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014), og at denne bekendtgørelse følger af europæisk lovgivning, hvorfor det må anses som et ufravigeligt krav, at der fortsat udarbejdes individuelle varmeregnskaber?

Svar:

Reglerne i bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling (målerbekendtgørelsen) hører under Trafik- og Byggestyrelsen. Udlændinge- Integrations- og Boligministeriet har spurgt Trafik- og Byggestyrelsen, der har oplyst følgende:

”Efter målerbekendtgørelsen skal der i bestående bebyggelse og i nybyggeri installeres målere til måling af forbruget af varme i den enkelte bolig- eller erhvervsenhed. De installerede målere til måling af forbrug skal være i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens regler om måleteknisk kontrol med målere. Hvis de traditionelle målere bibeholdes, er der ingen konflikter med disse to krav.

Målerbekendtgørelsen indeholder dog i § 8, stk. 2, krav om, at en andel af varmeudgifterne skal fordeles efter forbruget registreret på fordelingsmålerne i de enkelte boligenheder. Det er ikke længere muligt, hvis afregning skal ske efter indeklimamålere. I et givent forsøgsprojekt skal der således indsendes en ansøgning om dispensation hos den lokale byggemyndighed. Det vurderes ikke at falde indenfor undtagelsesmulighederne i målerbekendtgørelsens § 11, men i henhold til byggelovens § 22, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når

31. oktober 2016

Boliglovgivning
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582
Akt-id 143962

det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Kravene til måling i målerbekendtgørelsen er bl.a. gennemført for at overholde forpligtelserne i artikel 9 i direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet (EED). Om fordelingen af varmeudgifter fastslår EED i artikel 9, stk. 3, 3. afsnit, at medlemsstaterne kan indføre gennemsnitlige regler for fordelingen af omkostningerne til varme- eller varmtvandsforbruget i flerbrugerejendomme for at sikre gennemsnitlig og nøjagtig beregning af det individuelle forbrug. Et af målene med gennemførelsen af denne undersøgelse er netop at sikre et gennemsnitligt og retfærdigt afregningsgrundlag. Gennemførelsen af en forsøgsordning er således ikke i strid med direktivet.”

Det fremgår udtrykkeligt af almenlejeloven, at udlejeren skal udarbejde et varmeregnskab til den enkelte lejer, hvis udlejeren leverer varme og ønsker sine varmeudgifter refunderet fra lejeren.

Lejere omfattet af et forsøg vil således fortsat skulle modtage et individuelt varmeregnskab fra udlejeren efter lovens almindelige regler. I modsætning til i dag vil varmeregnskabet dog være baseret på individuel måling af indeklimaet i den enkelte lejlighed og ikke individuelle varmfordelingsmålere m.v.

Dette er nødvendigt, idet forsøgene som et meget centralt element sigter på at belyse effekten af indeklimamåling for lejernes varmeforbrug. Hensigten med forsøgene er således at belyse effekten af at styrke lejerens incitament til at vælge et godt indeklima.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod