

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, integrations- og boligministerens besvarelse af spørgsmål nr. 17 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

### Spørgsmål nr. 17:

Vil ministeren sikre borgere, at de ikke påføres eventuelle ekstraudgifter, ud over eget varmeforbrug og det der må ligge deri for nuværende, såfremt forsøg med indeklimateamålinger foretages?

### Svar:

Lejere omfattet af et forsøg med indeklimateamåling vil som i dag skulle refundere udlejerens samlede varmeudgifter efter de almindelige regler herom i almenlejeloven. Forsøget vil blot indebære, at ejendommens samlede varmeudgifter som noget nyt fordeles på de enkelte lejere efter indeklimateamåling og ikke kun efter varmeforbrug.

Nogle af lejerne, som er omfattet af forsøget, vil opleve en stigning i varmeudgiften i forhold til det, de betalte før forsøget. Andre lejere vil få en lavere varmeregning.

En lejer, der holder en meget lav temperatur i boligen året rundt, og på den baggrund har en lav varmeregning, kan fx opleve en stigning i andelen af ejendommens samlede varmeudgifter, hvis lejereren ikke ændrer adfærd. For lave temperaturer i boligen kan medføre risiko for fugtskade. En sådan adfærd vil derfor ved indeklimateamåling medføre en højere andel af ejendommens samlede varmeudgift og dermed en større varmeregning. På den måde motiveres lejereren til at vælge et godt indeklima.

Høje temperaturer i boligen vil som i dag kunne medføre en høj varmeregning. En lejer, der i dag holder meget høje temperaturer i boligen, kan gennem fokus på indeklimaet vælge en lavere temperatur, som samtidig bevarer et godt indeklima, og dermed opnå en besparelse på varmeregningen.

7. november 2016

Boliglovgivning  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582  
Akt-id 149061

Forsøgene skal blandt andet skabe flere erfaringer i forhold til de forskelle i lejernes varmeudgifter (og omfordelinger lejlighederne imellem), der kan opstå i forhold til de gældende regler.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod