

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 1. november 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 15 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 15:

Hvordan vil ministeren sikre borgerne, at effektiviseringer i de almene boligforeninger fører til en reel huslejenedsættelse?

### Svar:

Huslejen i det almene byggeri fastsættes ud fra et balanceprincip, dvs. at indtægterne skal dække alle udgifter. Almene boligafdelinger er økonomisk uafhængige både af hinanden og af boligorganisationen. Den enkelte afdeling er således en selvstændig økonomisk enhed, hvilket indebærer, at afdelingens indtægter (=lejeindtægterne) skal kunne dække afdelingens udgifter. Foruden kapitaludgifter, dvs. udgifter til betaling af lån i forbindelse med opførelsen, betaler beboerne de løbende driftsudgifter til vedligeholdelse, periodiske fornyelser, renovation, skatter og afgifter, administration m.v.

Falder afdelingens driftsudgifter som følge af effektivisering vil det således alt andet lige slå tilsvarende igennem på huslejen. En udgiftsreduktion på 1 kr. vil medføre, at (leje)indtægten reduceres med 1. kr. Det følger således af balancelejeprincippet, at effektiviseringer alt andet lige fører til nedsættelse af huslejen.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen

7. november 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582  
Akt-id 147777