

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 28. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 14 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 14:

Ministeren bedes oplyse, i hvilket omfang indførelsen af ventelistesystemer som f.eks. portalen Aarhusbolig, hvor det kun koster 100 kr. om året at være skrevet på venteliste til alle almene boliger i Århus, kan være med til at nedbringe administration af ventelister i hele Danmark?

Svar:

Med henblik på besvarelsen af spørgsmålet er AARHUSbolig.dk anmodet om et bidrag hertil. AARHUSbolig har fremsendt nedenstående bidrag, som jeg kan henholde mig til:

” AARHUSbolig blev stiftet i 2011 som en almen boligorganisation bestående af et samarbejde mellem 15 boligorganisationer primært i Aarhus Kommune, og siden marts 2011 har boligsøgende kun kunnet optages på én fælles venteliste for alle almene familieboliger.

Fordelen for den boligsøgende er, at man kun skal følge én venteliste, som således er væsentlig billigere og væsentlig enklere at overskue end det virvar af forskellige ventelister og medlemskaber, der eksisterede tidligere. Der er således adgang til at stå på venteliste til samtlige boliger for kun 100 kr. om året.

Modellen, der er blevet til i samarbejde med lokale myndigheder og afspejler det lokale boligmarked i og omkring Århus, er blevet modtaget med meget stor tilfredshed af de boligsøgende.

Siden stiftelsen er to boligorganisationer yderligere indtrådt i samarbejdet, som i dag giver adgang til ca. 98 pct. alle almene familieboliger i Århus. Antallet af

7. november 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582
Akt-id 147716

boligsøgende har været støt stigende, og udgør i dag over 116.000 til de godt 45.000 almene boliger i Århus.

Udover at administrere en fælles venteliste, indebærer samarbejdet i AARHUSbolig også, at der er besluttet fælles regler for bl.a. karenstid, fortrinsret/fleksibel udlejning, boliggarantibeviser, vilkår for overflytning af anciennitet ved flere tidligere medlemskaber etc.

Samarbejdet omfatter kun selve ventelisten. Udsendelse af tilbud, tildeling af bolig, indgåelse af lejekontrakt m.m. foregår i den enkelte boligorganisation.

Det er vanskeligt entydigt at identificere de administrative konsekvenser af den fælles venteliste. Umiddelbart er der forenklinger i alene at skulle håndtere én venteliste og ved at kunne drive en administration af ventelistegebyr. Omvendt ligger der en administrativ meropgave i at koordinere samarbejdet mellem de deltagende organisationer, ligesom den forenklede løsning for boligsøgende har betydet en vækst i antallet af opnoterede og dermed i administrationen heraf. Samlet set vurderes det dog, at der har ligget en mindre administrativ besparelse ved indførelsen af den fælles venteliste. Den primære fordel skal imidlertid findes hos de boligsøgende.

Et tilsvarende samarbejde har igennem en årrække eksisteret for almene ungdomsboliger i Århus, der også kan nås gennem én fælles venteliste.”

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen