

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 31. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 11 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 11:

Ministeren bedes oplyse, hvor udbredte indekslån er i almene afdelinger og hvilke muligheder der foreligger inden for de gældende regler for at omlægge disse forholdsvis dyre lånetyper?

### Svar:

Staten yder støtte til lån til nybyggeri af almene boliger og Landsbyggefonden (LBF) yder støtte til lån til reovering af almene bebyggelser. Den statsstøttede realkreditgæld i det almene byggeri udgør 140 mia. kr. (ultimo 2016). Heraf er godt en tredjedel optaget som indekslån. For så vidt angår den LBF-støttede realkreditgæld på 37 mia. kr. (ultimo 2016) udgør indekslån knap 12 pct.

Beboernes betaling på de støttede realkreditlån – uanset lånetype – er fastsat i forhold til anskaffelsessummen. Dermed ligger lejernes betaling fast, mens staten og LBF påtager sig en eventuel renterisiko på lånene.

Der er ikke i det gældende regelsæt vedr. almene boliger bestemmelser, der regulerer udskiftning af indekslån med andre lån.

Inger Støjberg

/

Lise Heinesen

7.november 2016

Boligøkonomi  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582  
Akt-id 146707