

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 24. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 1 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 1:

Ministeren bedes redegøre for, om det kan blive en mulighed at omlægge de dyre lån til billigere lån, og vurderes det i givet fald, at en omlægning rent faktisk vil kunne medføre billigere lån?

### Svar:

Staten og Landsbyggefonden yder støtte til lån til henholdsvis nybyggeri og renoveringer af almene bebyggelser. Beboernes betaling er fastsat i forhold til anskaffelsessummen og er helt uafhængig af de konkrete støttede lån. Uanset hvilken lånetype, der er anvendt til finansiering af byggearbejderne, vil lejernes betaling ligge fast. Staten og Landsbyggefonden påtager sig således ved disse lån hele renterisiko.

Det vurderes løbende, om det er fordelagtigt at omlægge støttede realkreditlån i det almene boligbyggeri til nye og billigere lån. Da beboernes betaling ikke er afhængig af de konkrete lån, tilfalder hele gevinsten ved en omlægning staten henholdsvis Landsbyggefonden.

Udover støttede lån er der i det almene byggeri optaget en lang række andre lån, f.eks. forbedringslån, hvor beboerne betaler hele ydelsen på lånene. Disse lån kan konverteres til nye og billigere lån på låntagers initiativ, hvorved hele gevinsten tilfalder beboerne.

Det er en forudsætning for konvertering, at nedenstående betingelser kan opfyldes:

31. oktober 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582  
Akt-id 143604

- Det nye lån må højst svare til indfrielsesbeløbet for det eksisterende lån tillagt konverteringsomkostninger og evt. kurssikring og kan oprundes til hele 1.000 kr.
- Løbetiden på det nye lån skal som udgangspunkt svare til restløbetiden på det eksisterende lån, idet der i visse situationer kan ske afrunding til hele år eller til nærmeste refinansieringstidspunkt.
- Ved konvertering af ustøttede lån til fastforrentede nominallån kan løbetiden med kommunalbestyrelsens godkendelse forlænges inden for realkreditlovens rammer.
- Bruttoydelsen inkl. bidrag på det nye lån skal være lavere end ydelsen på det indfrieede lån. Konvertering af ustøttede lån fra rentetilpasningslån til fastforrentede lån kan dog med Udbetaling Danmarks og kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse ske uden ydelsesreduktion.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen