

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, integrations- og boligministerens besvarelse af spørgsmål nr. 8 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jan Johansen (S).

Spørgsmål nr. 8:

Vil ministeren i fastsættelsen af reglerne for forsøgsordningerne sikre, at der bliver indhentet individuelle tilladelser fra alle de lejere, som deltager i forsøgene?

Svar:

For at vurdere effekten af forsøg med indeklimateamåling skal forsøgene omfatte alle lejerne i den pågældende ejendom. Hvis en eller flere lejere i ejendommen ikke er omfattet af forsøget, er det fx vanskeligt at måle betydningen af lejernes adfærdændring ved indeklimateamåling både i forhold til ejendommens samlede energiforbrug og ejendommens vedligeholdelsestilstand.

Da forsøg med varmeafregning efter indeklimateamåling kan medføre ændringer i varmebetalingen for den enkelte lejer, skal beboerne derfor efter lovforslaget tage beslutning om en forsøgsansøgning gennem reglerne om beboerdemokrati. Afdelingsmødet i den pågældende afdeling skal således godkende, at boligorganisationen indsender en forsøgsansøgning, ligesom afdelingsmødet skal godkende evt. vilkår knyttet til forsøgs-godkendelsen.

Alle ejendommens lejere har adgang til afdelingsmødet, der kan træffe beslutning om en forsøgsanmodning ved simpelt flertal. Lovforslaget indebærer således, at et mindretal af lejere i ejendommen i en begrænset periode på 3 år kan blive omfattet af forsøg med indeklimateamåling, selvom de ikke ønsker dette.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod

31. oktober 2016

Boliglovgivning
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582
Akt-id 144629