

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 24. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 3 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 3:

Ministeren bedes oplyse, hvor mange boligselskaber, der benytter sig af muligheden for at undgå udbud ved at lade sig indgå som "datterselskab"?

Svar:

Almene boliger opføres og drives af almene boligorganisationer. Der skelnes mellem boligorganisationer med henholdsvis uden egne boligafdelinger.

Boligorganisationerne kan vælge at opbygge egen administration eller at lade sig administrere af en ekstern part, som kan være en almen administrationsorganisation, en anden almen boligorganisation eller en privat administrator.

Boligorganisationer uden egne boligafdelinger kaldes almene administrationsorganisationer. Før i tiden havde administrationsorganisationerne 'datterselskaber', som i dag hedder medlemmer. Medlemmer kan være andre boligorganisationer, selvejende ungdoms- og ældreboliginstitutioner, kommuner eller regioner, som ejer ældreboliger. Administrationsorganisationen kan også administrere alment byggeri for ikke-medlemmer.

Hvis en boligorganisation vælger at indgå kontrakt med en ekstern part om administration, skal det som udgangspunkt ske ved udbud. Det gælder dog ikke, hvis der er tale om medlemskab af en administrationsorganisation. En boligorganisation kan som medlem af en administrationsorganisation indgå kontrakt uden forudgående udbud som følge af, at forholdet betragtes som *in-house*-produktion.

31. oktober 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582
Akt-id 143932

129 boligorganisationer med i alt ca. 36 pct. af de almene boliger er selvadministrerende, jf. tabel 5.7 i rapporten om 'Den almene boligsektors effektivisering' (Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter 2014), side 236.

22 private administrationer administrerer 36 boligorganisationer med i alt 2 pct. af de almene boliger.

447 boligorganisationer med i alt ca. 62 pct. af boligerne er administreret af 50 administrationer, som enten er almene administrationsorganisationer eller en anden boligorganisation.

Det er ikke muligt præcist at skille de to administrationsformer ad, men det må formodes, at det især er blandt administrationer, der administrerer relativt mange boliger, at de administrerede boligorganisationer er medlemmer.

Tages udgangspunkt i administrationer, som administrerer mere end 5.000 boliger, er der 17 sådanne administrationsorganisationer, der administrerer 358 boligorganisationer med i alt ca. 48 pct. af boligerne. Det kan således formodes, at en stor del af disse boligorganisationer er medlem af en administrationsorganisation og dermed kan indgå kontrakt om administration uden udbud.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen