



MINISTEREN

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 28. november 2016
J. nr. 2016-5921

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har i brev af 22. november 2016 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 10 – forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 27:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 17. november 2016 fra BL - Danmark Almene Boliger, jf. L 10 - bilag 6.

Svar:

BL – Danmarks Almene Boliger finder i sin henvendelse af 10. november 2016 til udvalget, at forslaget om, at administrationskontrakter skal opsiges med 1 års varsel til førstkommande månedsskifte, er uhensigtsmæssig, da et ophør midt i et regnskabsår er regnskabsmæssigt meget besværligt og kan medføre øgede administrationsomkostninger, herunder til revision.

Efter de gældende regler er der ikke bestemmelser om administrationskontraktens opsigelse i den almene boligsektor. Regeringen finder det uhensigtsmæssigt, at der ikke er klare regler herfor. Det vanskeliggør boligorganisationernes muligheder for at komme ud af en eksisterende kontrakt og indgå en ny og mere fordelagtig kontrakt med en anden administrator.

Det er samtidig regeringens opfattelse, at en boligorganisation relativt hurtigt skal kunne frigøre sig fra et administrationsforhold med henblik på hurtigst muligt at kunne realisere lavere administrationsudgifter. På den anden side skal der også gives administrator et rimeligt varsel, således at kapaciteten hos den pågældende kan tilpasses på en rimelig måde.

Regeringen har derfor til hensigt at fastsætte, at en boligorganisation skal kunne opsiges en administrationskontrakt med et varsel på 1 år til førstkommande månedsskifte. En kontrakt kan således ikke forpligte en administreret boligorganisation til at afgive et længere varsel, men det skal understreges, at en boligorganisation frit kan beslutte opsigelse med et længere varsel, herunder f.eks. 1 år til førstkommande regnskabsafslutning.



I forbindelse med, at kontrakten eventuelt ophører i løbet af et regnskabsår, vil der kunne påløbe ekstraudgifter til regnskabsopgørelse, revision mv. En boligorganisation, der ønsker at frigøre sig fra et administrationsforhold i løbet af et regnskabsår, må derfor meget nøje vurdere, om de økonomiske og andre fordele, der måtte være ved at ved at skifte administrator på det pågældende tidspunkt, står mål med de ekstraomkostninger, som måtte følge heraf.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen