



MINISTEREN

Udlændinge-, Integrations – og Boligudvalget
Folketinget

Dato 29. november 2016
J. nr. 2016-5921

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udlændinge-, Integrations – og Boligudvalget har stillet mig følgende spørgsmål nr. 25 vedrørende L 10 forslag til lov om ændring af lov almene boliger m.v., lov om almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 26:

Ministeren bedes kommentere på Boligselskabet Sjællands artiklen "Boligselskab opfordrer til lovindgreb overfor dyre lån", Altinget den 17. nov. 2016, hvori der er anført et skøn for det samlede besparelspotentiale på 700-800 mio. kr., såfremt alle indekslån i almenboligsektoren konverteres med samme gevinst. I sin besvarelse, bedes ministeren oplyse, hvor mange andelsboliger, der er finansieret med indekslån, samt hvor mange af disse almene boliger, der ville have en gevinst ved at omlægge deres indekslån til andet lån? Ministeren bedes samtidig oplyse det samlede besparelspotentiale herved?

Svar:

Som det fremgår af mit svar på spm. 11, udgør den samlede restgæld på statsstøttede indekslån ultimo 2016 omkring 50 mia. kr. Gælden består altovervejende af "lange" indekslån (IS35). På baggrund af de boliger, der har fået tilsagn om støtte i perioden 1990-1998, skønnes, at der er knap 70.000 almene boliger og knap 15.000 private andelsboliger, som er finansieret med IS35-lån.

Med hensyn til en opgørelse af besparelspotentialet ved at omlægge indekslån til andet lån skal jeg henvise til mit svar på spm. 25. Heraf fremgår, at der ikke – ved anvendelse af almindelige og sammenlignelige beregningsforudsætninger – generelt kan forventes at være et besparelspotentiale ved omlægning.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen