



MINISTEREN

Udlændinge -, Integrations – og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 29. november 2016  
J. nr. 2016-5921

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udlændinge-, Integrations – og Boligudvalget har stillet mig følgende spørgsmål nr. 22 vedrørende L 10 forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jan Johansen (S).

**Spørgsmål nr. 22:**

Ministeren bedes give en udtømmende og dækkende beskrivelse af kravene til fordeling af varmeudgifter, hvor der er installeret varmefordelingsmålere, som det er fastsat i artikel 9 i direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet (EED).

**Svar:**

Trafik- og Byggestyrelsen er blevet bedt om at beskrive kravene, og jeg vil på den baggrund henvise til nedenstående redegørelse herfor:

”Artikel 9, stk. 1, i energieffektiviseringsdirektivet (EED) bestemmer, at medlemslandene skal sørge for, at slutkunder i forbindelse med forbrug af elektricitet, naturgas, fjernvarme, fjernkøling og varmt brugsvand udstyres med individuelle målere, som nøjagtigt afspejler slutkundens faktiske energiforbrug og angiver det faktiske forbrugstidspunkt. Det følger af direktivet, at installation af individuelle målere i eksisterende bygninger alene er et krav, hvis det er teknisk gennemførligt og økonomisk fornuftigt, og hvis det står i et rimeligt forhold til de potentielle energibesparelser. I nye bygninger eller i bygninger, der gennemgår en større renovering, er det derimod altid et krav, at der installeres individuelle varmefordelingsmålere.

Om måling og fordeling af varmeudgifter fremgår det af artikel 9, stk. 3, i energidirektivet, at hvis ejendomme med flere lejligheder anvender fjernvarme eller fjernkøling, eller hvis egne fælles varme- eller kølesystemer til sådanne ejendomme er almindelige, kan medlemsstaterne for at sikre gennemsigtig og nøjagtig beregning af det individuelle forbrug indføre gennemsigtige regler for fordelingen af omkostningerne til varme- eller varmtvandsforbruget i sådanne ejendomme. Når det er relevant, følger det af direktivet, at reglerne skal omfatte retningslinjer for metoden til fordeling af omkostningerne til varme og/eller varmt vand som følger:



- a) varmt vand til husholdningsbehov
- b) varme fra ejendommens installation og med henblik på opvarmning af fællesarealer (hvis trapper og gange er udstyret med radiatorer)
- c) til opvarmning af lejligheder.

Medlemslandene har herefter mulighed for at indføre klare regler for fordelingen af varme- eller varmtvandsforbruget.

Art. 9 i energieffektiviseringsdirektivet er implementeret i målerbekendtgørelsen (bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling nr. 563 af 02/06/2014). Her fremgår det bl.a., at:

- der er krav om etablering af varmeenergimålere i den enkelte bolig- eller erhvervsenhed i nye bygninger eller ved ny installation af varmeanlæg i en eksisterende bygning,
- der skal benyttes varmeenergimålere eller varmefordelingsmålere i den enkelte bolig- eller erhvervsenhed i eksisterende bygninger,
- hvis målerne udskiftes, skal der, hvis det er teknisk gennemførligt og omkostningseffektivt, installeres varmeenergimålere fremfor varmefordelingsmålere, og
- der som udgangspunkt skal korrigeres for yderlig beliggenhed, så betalingen for et øget varmetab som følge af yderlig beliggenhed fordeles mellem alle bolig- eller erhvervsenheder.

Kommunalbestyrelsen kan som bygningsmyndighed meddele dispensation fra bestemmelserne i målerbekendtgørelsen. Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelsen om dispensation på baggrund af en konkret vurdering af forholdene i den pågældende bygning.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen