

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 9. november 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 18 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål 18:

Kan ministeren på baggrund af svar på spm. 1 bekræfte, at det vil komme lejerne til gode i form af øget opsparring i Landsbyggefond og lokale dispositionsfonde, hvis nuværende indekslån kan omlægges, således at der opnås lavere ydelse eller hurtigere afdragsperiode?

### Svar:

I svaret på spørgsmål 1 er der taget udgangspunkt i finansieringsreglerne for alment byggeri, som de har været gældende efter 1998, hvor finansieringen er sket med nominallån og hvor beboerbetalingen bliver reguleret i takt med pris- eller lønudviklingen i 35 år for byggeri opført frem til 2009 og i 45 år for byggeri opført herefter.

Indekslån er anvendt til finansiering af alment byggeri opført i perioden 1982 til 1998. Indekslån er inkonverterbare og kan kun omlægges/indfries ved opkøb af de bagvedliggende obligationer, hvilket typisk gør, at ydelsen på det nye lån vil overstige ydelsen på det eksisterende indekslån.

Beboernes betaling på indekslån er endvidere fastlagt således, at den bliver reguleret i takt med pris- eller lønudviklingen indtil betalingen svarer til ydelsen på lånet, hvorefter beboernes betaling følger denne ydelse. Når indekslånet er tilbagebetalt fortsætter beboernes betaling på det niveau, som ydelsen har på udløbstidspunktet, og indbetales videre til dispositionsfond og Landsbyggefond.

Forudsættes det rent hypotetisk, at der kan opnås en lavere ydelse ved omlægning af indekslånet til en nyt lån, vil det, så længe der ydes støtte til lånet, medføre en reduceret støtte. På sigt vil beboernes betaling på lånet nå den lavere ydelse

15. november 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582  
Akt-id 151932

og en omlægning vil således ikke føre til større men til mindre fremtidige indbetalinger til dispositionsfond og Landsbyggefond.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen