

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 28. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 13 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 13:

Hvorfor finder ministeren det nødvendigt, at foreslå tilføjelser til § 6 a, når der allerede i denne bestemmelse er mulighed for, at en organisationsbestyrelse kan overrulle beslutninger i en afdeling? Ministeren bedes endvidere oplyse, i hvilket omfang den foreslåede tilføjelse i § 6 a kan bruges af boligorganisationer til at overrulle beslutninger eller manglende beslutninger i afdelingsbestyrelser?

Svar:

Almene boligorganisationers overordnede formål er at løse boligsociale opgaver. Det er udmøntet i en formålsparagraf – lovens § 5 a – hvoraf det fremgår, at formålet er at stille passende boliger til rådighed for alle, som har behov herfor til en rimelig husleje samt give beboerne indflydelse på egne boforhold.

I forlængelse heraf er der i §§ 6 a – 6 f fastsat en række overordnede styringsmålsætninger for de almene boligorganisationer:

- Boligorganisationen skal sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligorganisationen og dens afdelinger.
- De almene boligafdelinger skal være økonomisk og socialt velfungerende og fysisk fremstå i god og tidssvarende standard.
- Byggeriet skal have en god kvalitet, og boligorganisationen skal samtidig tilstræbe at få mest mulig værdi for investerede midler. Omkostninger og husleje skal samtidig holdes på et sådant niveau, at boligerne kan påregnes udlejet efter deres formål.
- Boligorganisationen skal ved udlejningen af boliger tilgodese grupper, som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige

3. november 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582
Akt-id 147621

markedsvilkår. Derudover skal en varieret beboersammensætning søges fremmet.

- Boligorganisationens ledelse skal udvise god ledelsesskik og arbejde for at fremme et velfungerende beboerdemokrati.

Hensigten med formålsbestemmelsen og målsætningerne er at forpligte boligorganisationerne til at arbejde mod bestemte sigtepunkter inden for nogle centrale områder. Reglerne er samtidig udtryk for nogle helt grundlæggende krav til den almene boligvirksomhed og til samarbejdet mellem boligorganisationerne og kommunalbestyrelserne.

Med den foreslåede ændring af § 6 a, uddybes styringsmålsætningen vedr. forsvarlig og effektiv drift på den måde, at boligorganisationen skal sikre god økonomistyring og egenkontrol samt løbende fremme kvalitet og effektivitet.

Økonomistyring omhandler styring med henblik på en hensigtsmæssig brug af organisationens ressourcer, og kan ses som en basal forudsætning for en forsvarlig drift.

Egenkontrol forudsætter, at boligorganisationen som udgangspunkt selv prioriterer, hvilke virksomhedsområder og metoder, der skal fokuseres på. Der er således i vid udstrækning tale om metodefrihed.

Med henblik på at sikre dette skal den enkelte boligorganisation løbende overvåge sin egen effektivitet og til stadighed forbedre effektivitet og kvalitet som led i egenkontrollen.

I forlængelse heraf foreslås det præciseret, at boligorganisationens arbejde med kvalitet og effektivitet ikke er en engangsforeteelse, men en proces der løbende skal fremmes.

Bestemmelserne vedr. boligorganisationens muligheder for at træffe beslutninger uden afdelingens samtykke fremgår af almenboliglovens § 37, stk. 4. Lovforslaget indeholder ikke bestemmelser, som udvider eller på anden måde ændrer disse muligheder, hverken direkte som ændringer af § 37 eller som følge af den foreslåede ændring af § 6 a.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen