



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. juni 2017
J. nr. 2017-2704

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. juni 2017 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende B 71 – forslag til folketingsbeslutning om indførelse af krav om helårsbeboelse i nyopførte boliger, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL), Kaare Dybvad (S), Merete Dea Larsen (DF), Roger Matthisen (ALT) og Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 3:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 10. juni 2017 fra Lars Vestergaard, København N, jf. B 71 - bilag 3.

Svar:

I sin henvendelse til Transport-, Bygnings- og Boligudvalget vedrørende B 71 anfører Lars Vestergaard bl.a., at det ikke er muligt at udarbejde en retvisende opgørelse over tomme boliger på baggrund af samkørsel af de tilgængelige registre, idet det forhold, at en bolig ifølge et register ikke er beboet, ikke er ensbetydende med, at boligen ikke benyttes af ejeren eller lejes ud.

Folkeregistret giver ifølge henvendelsen ikke nødvendigvis troværdige oplysninger om borgernes bopæl eller boligernes anvendelse, og derfor foreslår Lars Vestergaard, at man pålægger udlejerne m.v. indberetningspligt, således at disse bliver forpligtet til at tilmelde nye lejere til Folkeregistret.

Lars Vestergaard henviser endvidere til, at mange borgere, som ulovligt opholder sig i sommerhuse, benytter sig af ”dækadresser”, som de melder sig til i Folkeregistret, hvilket igen indebærer, at statistikken bliver misvisende.

Desuden foreslår Lars Vestergaard, at der afsættes mindst 100 mio. kr. om året til nedrivning af boliger, som ikke er egnede til beboelse og derfor står tomme og påvirker statistikken vedrørende tomme boliger.

Endelig foreslår Lars Vestergaard, at der indføres hjemmel til at blokere alle udenlandske internet-baserede formidlere af diverse services, herunder AirBnB, så længe de ikke automatisk indberetter samtlige transaktioner.



Idet jeg skal henvise til mit brev af 9. maj 2017, jf. B 71 – spørgsmål 1, skal jeg bemærke, at jeg er enig i, at der er behov for en analyse, som kan belyse problemet vedrørende boliger uden bopælspligt så præcist som muligt. Som tidligere oplyst har jeg igangsat en analyse af bopælspligt, som bl.a. skal give os en nærmere beskrivelse af problemets omfang og karakter.

Den samlede analyse forventes at blive sendt til udvalget inden sommerferien.

For så vidt angår forslaget om at indføre indberetningspligt for udlejere m.v., finder jeg ikke, at denne administrative byrde ville være proportional i forhold til det mål (bedre statistisk grundlag), som ønskes opnået.

Angående regulering af udenlandske internet-baserede formidlere af diverse services, herunder virksomheder, som beskæftiger sig med korttidsudlejning, skal jeg oplyse, at det fremgår af regeringsgrundlaget, at regeringen i 2017 vil fremlægge en strategi for deleøkonomi, som også forventes at omhandle privat udlejning.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen