



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 9. maj 2017
J. nr. 2017-2704

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 24. april 2017 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende B 71 – forslag til folketingsbeslutning om indførelse af krav om helårsbeboelse i nyopførte boliger, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL), Kaare Dybvad (S), Merete Dea Larsen (DF), Roger Matthisen (ALT) og Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 1:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 22. april 2017 fra Lars Vestergaard, København N, jf. B 71 - bilag 1.

Svar:

I sin henvendelse til Transport-, Bygnings- og Boligudvalget anfører Lars Vestergaard, at en lovændring ikke bør foretages på baggrund af boligopgørelsen, som udarbejdes årligt af Danmarks Statistik og som, ifølge Lars Vestergaard, hverken begrebsmæssigt eller indholdsmæssigt giver et fyldestgørende grundlag for Folketingets beslutning.

Ifølge henvendelsen er manglende folkeregistrering ikke nødvendigvis udtryk for, at boligerne er tomme og ubenyttede. Derfor kan begrebet ubeboede boliger give et misvisende billede af problemet vedrørende såkaldte tomme boliger, da en bolig – selv om der ikke findes nogen folkeregistrering på adressen – sagtens kan være benyttet af ejeren eller andre. Folkeregistret giver ifølge henvendelsen ikke nødvendigvis troværdige oplysninger om borgernes bopæl eller boligernes anvendelse.

Jeg er enig i, at det er vigtigt, at lovændringer altid skal foretages på et veloplyst grundlag. Danmarks Statistiks boligopgørelse over ”ubeboede boliger”, som henvendelsen refererer til, er ikke egnet til at belyse problemet vedrørende bopælspligt i Københavns Kommune og har i øvrigt heller ikke det til formål.

Der er behov for en mere målrettet analyse, som skal belyse problemet vedrørende boliger uden bopælspligt så præcist som muligt, herunder tage hensyn til visse grupper af borgerne, som Lars Vestergaard i sin henvendelse har nævnt.



Derfor har jeg igangsat en analyse af bopælspligt, som bl.a. skal give os en nærmere beskrivelse af problemets omfang og karakter.

Side 2/2

I analysen anvendes data fra en række særregistre, herunder Bygnings- og Boligregistret, Det Centrale Personregister, OIS og Plansystem DK. Desuden søges i analysen oplyst, om og i givet fald i hvilket omfang og til hvilket formål boliger uden bopælspligt anvendes.

De første resultater af analysen har jeg allerede fremsendt til udvalget. Den samlede analyse vil ligeledes blive sendt til udvalget, så snart den foreligger.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen