



MINISTEREN

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. december 2016
J. nr. 2016-12905

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har i brev af 1. november 2016, som er omtrykt den 29. november 2016, stillet mig følgende spørgsmål (UUI alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 99:

Vil ministeren tage initiativ til at lukke det hul i lovgivningen, som i dag gør det muligt at omdanne en udlejningsejendom til andelsboliger og sælge dem fra med fortjeneste? Der henvises til artiklen "Ny fidus sælger andelsboliger til høje priser" dr.dk den 31. oktober 2016.

Svar:

En ejer af en ældre udlejningsejendom har mulighed for enten at sælge ejendommen til en anden investor eller til en privat andelsboligforening.

Jeg har svært ved at se, at salg med fortjeneste af en privat udlejningsejendom til en privat andelsboligforening, udgør et hul i lovgivningen. Man må jo gå ud fra, at andelsboligforeningen ligesom enhver anden køber af en ejendom undersøger, om den pris, ejendommen udbydes til, er den rigtige.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen