



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

16. maj 2017

Besvarelse af alm. del spørgsmål 79 stillet af udvalget den 21. april 2017 efter ønske fra Malte Larsen (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for reglerne i planloven for udstedelse af byggetilladelse til opførelse af beboelseshus til erstatning for meget nedslidte huse beliggende ved en hovedlandevej, der i stedet rives ned. Ministeren bedes herunder redegøre for, om der inden for gældende ret kan udstedes byggetilladelse til opførelse af hus et stykke væk fra en hovedlandevej som erstatning for et nedslidt og nedrivningsværdigt hus, der ligger helt ud til en hovedlandevej. Hvis det ikke er tilfældet, vil ministeren da arbejde for at tilvejebringe hjemmelsgrundlag for sådanne tilladelser, således at det bliver mere attraktivt at rive huse med dårlig beliggenhed ned?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Spørgsmål om udstedelse af byggetilladelser hører under Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Jeg tolker dog spørgsmålet således, at det vedrører mulighederne for at meddele landzonetilladelse efter planloven.

Kommunalbestyrelsen kan efter en konkret vurdering meddele tilladelse til genopførelse af en bolig efter nedrivning af den eksisterende bolig på grunden. Det er også kommunen, der afgør, om boligen f.eks. kan opføres med en ændret placering på grunden end den eksisterende, herunder at huset rykkes lidt tilbage i forhold til en vej.

Jeg kan i øvrigt henviser til, at der i henhold til aftalen om *”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”* skal nedsættes et udvalg for levedygtige landsbyer, der skal sætte fokus på landsbyernes fremtid. Udvalget vil bl.a. kunne se på modeller for opførelse af nye boliger mod nedrivning af eksisterende, herunder hvorvidt det fortsat skal være et krav, at den nye bolig opføres på samme grund som den bolig der nedrives.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen