



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

8. februar 2017

Endelig besvarelse af spørgsmål 5 alm. del stillet den 11. oktober 2016 efter ønske fra udvalget.

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Vil ministeren i lyset af kommende lovforslag om ændring af planloven kommentere henvendelsen af 10/10 2016 fra Ringkøbing-Skjern Kommune, jf. ULØ alm. del – bilag 2, om:

- Planer for en udvidelse af Adventure Park
- Forslag om opførelse af hus i det åbne land mod nedrivning af andre huse i det åbne land?

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Ringkøbing-Skjern Kommune har den 10. oktober 2016 rettet henvendelse om muligheden for en udvidelse af Adventure Park samt stillet forslag til den kommende planlovsændring om model for opførelse af boliger i det åbne land.

Jeg har den 15. december 2016 afgivet en foreløbig besvarelse af spørgsmålet.

Adventure Park

Adventure Park ligger i det åbne land uden tilknytning til bymæssig bebyggelse og i kystnærhedszonen 1,8 km nord for Ringkøbing. Der er indrettet ferieboliger i en overflødiggjort staldbygning. Endvidere er der minigolf og lignende aktiviteter, som der er udarbejdet en lokalplan for.

Grundejeren har udformet et projekt, der indbefatter en ny lokalplan for et ferie- og fritidsanlæg, som muliggør en intensiveret udnyttelse af eksisterende byggeri samt en fysisk udvidelse i form af feriehytter, restaurant mv.

I forlængelse af aftalen *Danmark i bedre balance* vil det fremsatte lovforslag om modernisering af planloven give øgede muligheder for at anvende overflødiggjorte bygninger til f.eks. ferieboliger og restaurant. Såfremt der fortsat er ubenyttede overflødiggjorte bygninger på grunden, kan dette være relevant. Hvis der ønskes opført nye bygninger til ferie- og fritidsanlæg skal sådanne imidlertid også fremover lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, jf. planlovens § 5 b.

I henvendelsen spørges der desuden til de kommende muligheder i forbindelse med udpegning af udviklingsområder, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling og give tilladelse til anlæg i den kystnære zone. Ferie- og fritidsanlæg vil dog fortsat skulle lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, hvilket ikke er tilfældet for Adventure Park.

Forslag om opførelse af hus i det åbne land mod nedrivning af andre huse i det åbne land

Ringkøbing-Skjern kommune har desuden sendt forslag om modeller til at gøre det muligt at opføre boliger i det åbne land mod, at andre boliger rives ned. Forslaget er ligeledes sendt ind som høringssvar i forbindelse med høringen over lovforslaget om modernisering af planloven.

Jeg er meget opmærksom på behovet for at sikre gode løsninger i forhold til at få nedrevet og fjernet bygninger, der er forladt og som forfalder i både landsbyer og det åbne land. Udvalget vedrørende landsbyernes fremtid, der i henhold til aftalen om modernisering af planloven skal nedsættes, skal se på mulighed for at lave gode landsbyer, og de foreslåede modeller kan indgå i udvalgets arbejde.

Kommunerne har allerede i dag vide muligheder for at planlægge for landsbyer, både for landzonelandsbyer og for landsbyer, hvor der ønskes egentlig byudvikling. Herudover er der i det fremsatte lovforslag om modernisering af planloven givet mulighed for, at kommunerne hvert fjerde år i kommuneplanen kan udpege to landsbyer som omdannelseslandsbyer, hvor reglerne vil være lempeligere end de almindelige landzoneregler. En landsby kan således omdannes, f.eks. ved at landsbyens afgrænsning ændres med henblik på, at bebyggelse et sted nedrives og erstattes et nyt sted inden for en ny og mere rummelig afgrænsning af landsbyen.

For eksisterende boliger i det åbne land er der allerede efter hidtidig praksis mulighed for at nedrive disse og erstatte dem med en ny bolig. Det er en forudsætning, at det eksisterende beboelseshus ikke er så forfaldent, at det ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. udgør en ruin. Det er endvidere en forudsætning, at det nye hus opføres med nogenlunde samme udformning, beliggenhed og størrelse som det eksisterende gamle hus. Herudover giver det fremsatte lovforslag nye muligheder for at skabe attraktive boliger i landdistrikterne ved at udvide grænsen for de umiddelbare rettigheder for om- og tilbygning af helårshuse.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen