



MINISTEREN

Borgmester Jan Petersen
Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Dato 15. juni 2017
J. nr. 2017-1083

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Kære Jan Petersen

Tak for dit brev vedrørende særlige boligordninger for Anholt af den 22. maj 2017.

Almene boligorganisationer har som formål at stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje. Derudover skal boligorganisationen ved udlejning af boliger tilgodese grupper, som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår.

Det er et krav, at boligorganisationer skal sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligorganisationen og dens afdelinger. Det betyder, at omkostninger og husleje skal holdes på et sådant niveau, at boligerne kan påregnes udlejet efter deres formål. Derfor har vi i lovgivningen regler, der skal sikre, at dette bliver opfyldt, bl.a. maksimumsbeløbene.

Selvom jeg har forståelse for problemstillingen og de udfordringer som Anholt har, mener jeg ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at lave særlige ordninger og undtagelser, som f.eks. særlige puljer. Det kan i min optik være en glidebane, da der givetvis vil være en række andre tilfælde, som ligeledes kunne begrunde en specifik regulering eller særlig pulje.

Jeg vil i stedet opfordre til, at I undersøger mulighederne for at sikre et større udbud af boliger på Anholt ved at udleje ferieboliger som helårsboliger. Herved vil boligudbuddet for personer, som ønsker at flytte til Anholt øges, og boligerne vil kunne indgå i rekrutteringen af arbejdskraft til øen. Hvis Norddjurs Kommune ikke allerede har undersøgt mulighederne for at udleje ferieboliger som helårsboliger på Anholt, vil jeg opfordre kommunen til at afsøge mulighederne herfor.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen