

MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget  
Folketinget

Dato [dato]  
J. nr. 2016-5313

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 26. oktober 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

### Spørgsmål nr. 85:

Ministeren bedes tilsende udvalget en oversigt over, hvilke love inden for ministeriets lovgivningsområde, der har indsat en revisionsbestemmelse, er undergivet lovovervågning eller er genstand for et lignende initiativ med henblik på at følge lovens effekter. Det bør angives, hvis der er et særligt tema for revisionen/evalueringen/lovovervågningen, og hvilken frist der er fastsat for det enkelte initiativ.

### Svar:

Jeg kan oplyse, at der indenfor Transport-, Bygnings- og Boligministeriets lovgivningsområde er identificeret følgende fem love med indhold om revision, overvågning m.v.:

#### **1. Lov nr. 385 af 27. april 2016 om ændring af færdselsloven og lov om godkendelse og syn af køretøjer**

(Forhøjelse af hastighedsgrænsen for campingvogne og andre registreringspligtige påhængskøretøjer, for traktorer og for motorredskaber samt ophævelse af den køretøjsbestemte hastighedsgrænse for lastbiler og tunge vogntog i tættere bebygget område)

Det fremgår af § 3, at transport- og bygningsministeren senest i folketingsåret 2020-21 fremsætter forslag om revision af loven.

#### **2. Lov nr. 310 af 30. marts 2015 om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer**

(Forenkling og modernisering af lejelovgivningen)

Det følger af lejelovsforliget af 11. juni 2014, at de lejelovsændringer, som trådte i kraft den 1. juli 2015 ved ovennævnte lov, skal evalueres, når de har været i kraft i 2 år. I forlængelse af evalueringen skal der udarbejdes lovforslag til



sammenskrivning af lejeloven og boligreguleringsloven indeholdende de forslag til ændringer, som måtte blive resultatet af evalueringen. Senest 3 år efter dette lovforslags ikrafttræden skal forligsparterne indkaldes til genforhandling af lejelovgivningen. Fører disse forhandlinger ikke til enighed, bortfalder forliget.

### **3. Lov nr. 439 af 6. maj 2014 om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer og forskellige andre love**

(Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse)

Det følger af aftalen om en energisparepakke af 12. november 2013, at de lejelovsændringer, som blev udmøntet ved ovennævnte lov skal evalueres, som følger:

1. Det er hensigten at gennemføre en evaluering af virkningerne af lovforslaget, når ændringerne har været i kraft i 2 år. Evalueringen skal give et billede af, om lovændringerne har haft den tilsigtede effekt.
2. Det er hensigten forud for evalueringen af ændringerne at gennemføre en undersøgelse af, i hvilket omfang huslejenævne anvender standardbeløb til brug for vurderingen af afgrænsningen mellem forbedringer og vedligeholdelse. I den forbindelse skal der særligt ses på karakteren af energiinvesteringerne, på størrelsen af de vejledende standardbeløb, og på om der er forskelle i anvendelsen mellem de enkelte huslejenævn og mellem huslejenævne og domstolene. Resultatet af undersøgelsen skal indgå i evalueringen.
3. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (nu Transport-, Bygnings- og Boligministeriet) skal efter lovforslagets vedtagelse orientere om reglerne for anvendelse af de nye bestemmelser om totaløkonomisk rentable forbedringer og aftalt grøn byfornyelse.
4. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (nu Transport-, Bygnings- og Boligministeriet) skal to gange om året på baggrund af registreringerne i Huslejenævn.dk orientere aftaleparternes ordførere om de nyeste principielle afgørelser fra huslejenævne vedrørende opgørelse af energiforbedringer.

### **4. Lov nr. 221 af 3. marts 2015 om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v.**

(Blandet boligsammensætning)

Det fremgår af § 3, stk. 2, at Ministeren for by, bolig og landdistrikter (nu transport-, bygnings- og boligministeren) fremsætter forslag om revision af loven i folketingsåret 2024-25.



## **5. Lov nr. 663 af 8. juni 2016 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer**

(Målretning af byfornyelsesinstrumenter til at forbedre boliger og igangsætte udvikling af byer uden for vækstområder)

Det fremgår af forarbejderne til loven, jf. lovforslag nr. L154, folketingssamlingen 2015/16, bl.a., at lovforslaget udtrykker regeringens prioriteringer i forhold til den fremtidige byfornyelsesindsats. Kommunerne får bedre mulighed for at tilrettelægge en strategisk indsats over for de nedslidte byområder og boliger beliggende uden for vækstområderne bl.a. ved, at kriterierne for fordelingen af byfornyelsesmidlerne til kommunerne lægges fast for en længere periode, d. v. s. indtil der er blevet gennemført en evaluering, som belyser effekterne af de foreslåede ændringer og eventuelt præsenterer forslag til revision af loven. Evalueringen forventes gennemført, når loven har virket i ca. 3 år.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen