



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 18. september 2017
J. nr. 2017-5024

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 7. september 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

Spørgsmål nr. 730:

Hvilken betydning vil forslaget om statslån til almene boliger få for de samlede omkostninger til henholdsvis nybyggeri og renoveringsprojekter, hvis byggelån, udstøttede lån og støttede lån ikke længere kan udbydes samlet af boligorganisationerne?

Svar:

Indledningsvis skal jeg gøre opmærksom på, at det overordnede princip for regeringens forslag er, at det ikke skal påvirke de almene beboeres husleje – hverken positivt eller negativt.

Jeg er klar over, at det i en årrække har været kutyme i det almene byggeri at udbyde det støttede realkreditlån og byggelånet i en samlet pakke, og at det har ført til rabatter på byggelånene. I forbindelse med optagelsen af støttede renoveringslån vil der formentlig i en del tilfælde også være et udstøttet realkreditlån knyttet til pakken.

Det er imidlertid mit indtryk, at rabatterne er mindre i dag end de har været tidligere. Jeg mener herudover, at der fortsat vil være en sund konkurrence om at tilbyde byggelån og realkreditlån, selvom disse udbydes uden et støttet realkreditlån. Det er derfor min vurdering, at regeringens forslag alt i alt ikke vil have konsekvenser for den almene boligsektors finansieringsudgifter.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen