



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 28. september 2017
J. nr. 2017-4969

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 5. september 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del, nr. 714), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 714:

Ministeren bedes udarbejde en oversigt over i hvilket omfang og hvilke kommuner, der har anvendt muligheden for at kræve op til 25 pct. almene boliger i nye lokalplaner i henhold til lokalplansændringen fra 2015

Svar:

Jeg har anmodet Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om et svarbidrag om anvendelsen af 25 pct. reglen til at opføre almene boliger. Styrelsen oplyser følgende:

”Lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v., Lov nr. 221 af 3. marts 2017 gav kommunerne mulighed for at stille krav om, at op til 25 pct. af boligmassen i et nyt lokalplanområde skulle forbeholdes almene boliger omfattet af almenboligloven.

Kommunalbestyrelsen har dermed fået mulighed for at fastsætte krav om, at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boliger ved lokalplanlægningen for nye boligområder, jf. planlovens § 15, stk. 2 nr. 9.

Oplysningerne vedrørende lokalplanerne i Danmarks kommuner foreligger ikke centralt. Derfor har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen indsamlet oplysninger fra samtlige kommuner. Det kan oplyses, at ud af 98 kommuner har 10 kommuner anvendt 25 pct. reglen til at opføre almene boliger. Det drejer sig om Frederiksberg, Furesø, Gladsaxe, Gribskov, København, Middelfart, Roskilde, Rudersdal, Tårnby og Aarhus kommuner.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen