

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 28. august 2017  
J. nr. 2017-4383

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 27. juli 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 645:**

I forlængelse af svar på spørgsmål 549 (alm. del, 2016-17) bedes ministeren oplyse, hvad den gennemsnitlige huslejesbesparelse vil være, hvis besparelsen på 2,2 mia. kr. anvendes til at nedsætte huslejen i den almene sektor.

**Svar:**

I forlængelse af spørgsmål 549 kan jeg oplyse, at den foreslåede overgang til en ny finansieringsmodel for almene boliger ikke medfører ændringer i huslejebetalingen for almene lejere. De opnåede besparelser vedrører den statslige støttebetaling.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyser i øvrigt at:

”Der er 611.000 almene boliger i Danmark, og sektorens samlede årlige huslejebetaling udgør aktuelt knap 38 mia. kr., *jf. tabel 1.*

*Tabel 1. Antal almene boliger, gennemsnitlig årlig husleje og samlet huslejebetaling, året 2017*

	Antal boliger	Gennemsnitlig årlig husleje (kr. pr. bolig)	Husleje i alt (mia. kr. 2017)
Familieboliger	492.300	62.100	30,5
Ældreboliger	84.500	69.700	5,9
Ungdomsboliger	34.300	34.900	1,2
I alt almene boliger	611.100	61.600	37,6

Kilde: TBST Boligstatistisk database (primo 2017)

Hvis det som *et rent regneeksempel* forudsættes, at huslejen i den almene sektor i året 2017 reduceres med i alt 2,2 mia. kr., vil huslejebetalingen



reduceres med 5,8 pct., svarende til en gennemsnitlig huslejereduktion på 3.600 kr. årligt pr. bolig. En huslejereduktion på 5,8 pct. fordelt på samtlige almene boliger i 2017 vil medføre en årlig huslejereduktion på i gennemsnit 3.600 kr. for familieboliger, 4.100 kr. for ældreboliger og 2.000 kr. for ungdomsboliger”.

Side 2/2

Det bemærkes, at regeringens forslag til model for omlægning til statslån i den almene boligsektor er justeret siden besvarelsen på TRU 549.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen