



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 23. august 2017
J. nr. 2017-4108

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 4. juli 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 633:

Ministeren bedes beregne, hvad det vil koste staten, hvis de almene boligers finansieringsbidrag til byggelånet nedsættes med henholdsvis 0,5 pct. og 1 pct. for nybyggeri.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som har oplyst følgende:

”Spørgsmålet forstås sådan, at der spørges til effekten af en nedsættelse med henholdsvis 0,5 og 1 procentpoint i beboerbetalingsprocenten.

Efter gældende regler udgør den løbende beboerbetalning vedrørende belåningen af nye almene boliger 2,8 pct. af anskaffelsessummen på årsbasis. Før 2009, hvor procentsatsen blev sat ned som led i en reform af finansieringen, udgjorde den 3,4 pct.

Hvis beboerbetalingen nedsættes med 0,5 procentpoint til 2,3 pct. vil de statslige merudgifter til ydelsesstøtte ved et årligt byggeri på 7 mia. kr. udgøre 890 mio. kr. om året. Ved en nedsættelse med 1 procentpoint til 1,8 pct. vil merudgifterne udgøre 1780 mio. kr. årligt. Merudgiften vil vise sig i det første tilgagnsår, som omfattes af en nedsættelse. Beregningerne er baseret på samme forudsætninger som anvendt ved besvarelsen af spørgsmål 631 (TRU alm. del).

En nedsættelse af beboerbetalingen, der slår direkte igennem i huslejen, vil medføre afledte offentlige mindreudgifter til individuel boligstøtte. Størrelsen af disse mindreudgifter vil afhænge af beboersammensætningen, fx med hensyn til indkomst, pensioniststatus og husstandsstørrelse, men de vil være langt lavere end de årlige merudbetalinger af ydelsesstøtte.”



Med venlig hilsen

Side 2/2


Ole Birk Olesen