



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 23. august 2017
J. nr. 2017-4108

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 4. juli 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 631:

Ministeren bedes beregne, hvad det vil koste staten årligt, hvis den kommunale grundkapital til nybyggeri af almene boliger nedsættes til henholdsvis 9, 8, 7, 6 og 5 pct.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som har oplyst følgende:

”Efter gældende regler udgør den kommunale grundkapital til nybyggeri af almene boliger 10 pct. af anskaffelsessummen frem til udgangen af 2018, hvorefter den vil udgøre 14 pct.

En nedsættelse af den kommunale grundkapital vil medføre statslige merudgifter til ydelsesstøtte. For de byggerier, der får tilsagn i et givet år, skal denne merudgift udgiftsføres i tilsagnsåret som nutidsværdien af det beregnede fremtidige udbetalinger af ydelsesstøtte vedrørende den pågældende årgang. Dette afspejler, at der i finanslovsbudgetteringen af ydelsesstøtte anvendes et tilsagnsbudgetteringsprincip, hvor nutidsværdien af de fremtidige betalinger, som staten forpligter sig til at afholde gennem støttetilsagnet, udgiftsføres i tilsagnsåret.

I tabel 1 er vist de statslige merudgifter til ydelsesstøtte, hvis der årligt gives tilsagn til byggeri med en anskaffelsessum på 7 mia. kr., svarende til det niveau der, på finansloven for 2017, er forudsat for 2018, og beregnet i forhold til en grundkapital på 10 pct. Der er anvendt de samme rente- og inflationsforudsætninger, som på finansloven for 2017. Den samlede ydelsesstøtte udgør 740 mio. kr. ved en grundkapitalprocent på 10.



Tabel 1. Årlige statslige merudgifter til ydelsesstøtte ved forskellige kommunale grundkapitalsatser ved alment nybyggeri på 7 mia. kr. om året (mio. kr.)

Grundkapitalsats	9 pct.	8. pct.	7 pct.	6 pct.	5 pct.
Merudgifter til ydelsesstøtte	65	130	195	260	325

Hvis de statslige merudgifter i stedet beregnes i forhold til en grundkapital på 14 pct., vil merudgifterne i forhold til det, der fremgår af tabel 1, blive forøget med 260 mio. kr. om året, således at de fx ved en nedsættelse til 7 pct. vil udgøre 455 mio. kr.

En nedsættelse af grundkapitalprocenten vil i øvrigt give sig udslag i en reduktion af det kommunale bloktilskud, fastsat med udgangspunkt i det forventede aktivitetsniveau. Samtidig er der set bort fra, at Landsbyggefonden efter gældende boligaftale til og med 2018 refunderer 25 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte.

En nedsættelse af grundkapitalen øger imidlertid kommunernes incitamentter til at opføre almene boliger og må derfor antages at resultere i et øget byggeomfang, især på kortere sigt. Dette vil medføre statslige og kommunale merudgifter til ydelsesstøtte og grundkapital vedrørende den forøgede aktivitet, som skal finansieres. En årlig forøgelse af byggeomfanget på fx 1 mia. kr. vil således medføre offentlige merudgifter på 206 mio. kr. om året.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen