



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. juni 2017
J. nr. 2017 - 3607

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings og Boligudvalget har i brev af 7. juni 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Orla Hav (S).

Spørgsmål nr. 571:

Ministeren bedes fremsende et økonomisk overslag over, hvor stor en udgift etableringen af affaldsskakte udgør i forhold til den samlede byggesum ved nybyggeri. Overslaget bedes opgjort i udgift pr. lejlighed og procentuel andel af samlet byggesum ved f.eks. opførsel af 100 lejligheder på en gennemsnitlig byggegrund i Københavns kommune.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (TBST), som har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til.

”TBST kan oplyse, at udgiften til etablering af affaldsskakte set i forhold til de samlede byggeomkostninger kan variere væsentligt for de enkelte byggerier fx i forhold til de valgte løsninger i det konkrete byggeri, byggeriets beliggenhed mv.

TBST har foretaget et beregningseksempel for de mulige udgifter til etablering ud fra de p.t. tilgængelige tal for alment byggeri.

Hvis der tages udgangspunkt i, at nettoomkostninger til en affaldsskakt udgør i størrelsesordenen 4.000 kr. pr. tilknyttet bolig, i etageboliger med mindst 3 etager (opgjort med udgangspunkt i Byggeriets Videncenters prisdatabase Mollio), vil udgiften til etablering af affaldsskakte for 100 lejligheder udgøre 400.000 kr., hvilket svarede til 0,2 pct. af den samlede byggesum, såfremt det antages, at anskaffelsessummen for en nyopført bolig (inkl. grundudgifter) udgør i størrelsesordenen 2 mio. kr.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen