



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. juni 2017
J. nr. 2017-3418

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af [Spørgsmålets dato] stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (S).

Spørgsmål nr. 553:

I forlængelse af TRU alm. del, bilag 307, og TRU alm. del, spørgsmål 503, bedes ministeren redegøre for klageadgangen til kommunen over en beslutning om sammenlægning af lejligheder som skitseret i bilaget. Ministeren bedes ligeledes redegøre for, hvad den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for den type af sager er, og om ministeren finder klageadgangen og sagsbehandlingstiden for rimelig og tilfredsstillende.

Svar:

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg indhentet en udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

”I henhold til § 164 i lov om almene boliger m.v. fører kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor en boligorganisation har hjemsted, tilsyn med de almene boligorganisationer. Som led heri kan der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretages væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, jf. § 28, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. Det betyder, at sammenlægning af boliger kun kan finde sted, hvis kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger. Det er desuden bl.a. et krav, at sammenlægningen indgår i en godkendt helhedsplan med henblik på at fremtidssikre boligområdet.

Loven indeholder derfor ikke adgang til at klage over boligorganisationens beslutning om sammenlægning af almene boliger til kommunalbestyrelsen. Beslutninger om sammenlægning af boliger træffes normalt i et tæt samarbejde mellem en boligorganisation, kommunalbestyrelsen og de beboerdemokratiske organer i et boligområde.

Imidlertid har beboerne i en almen boligorganisation altid mulighed for at indbringe en klage til beboerklagenævnet, hvis der opstår tvivl om lovligheden af en beslutning truffet af et beboerdemokratisk organ, jf. § 101, stk. 1, nr. 1, i lov om leje af almene boliger. I en sag som den aktuelle kan der således indbringes en klage for beboerklagenævnet for at få nævnets vurdering af, om boligorgani-



sationens beslutning om at sammenlægge boliger i afdelingen er sket på et korrekt grundlag.

Side 2/2

Nævnet skal ifølge § 105, stk. 1, 1. pkt., i lov om leje af almene boliger træffe afgørelse 4 uger fra det tidspunkt, hvor nævnet har modtaget høringssvar fra den anden part, jf. § 102, stk. 2, eller hvor fristen for besvarelse af de spørgsmål, som nævnet har stillet til sagens parter eller andre, er udløbet, jf. § 103, stk. 4, eller hvor partnerne er mødt for nævnet, jf. § 104, stk. 2. ”

Jeg kan henholde mig til styrelsens udtalelse.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen