



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 28. juni 2017
J. nr. 2017-3358

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 23. maj 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 549:

Ministeren bedes foretage en opdateret beregning af besparelspotentialet ved at overgå til statslånsfinansiering af den almene boligsektor, jf. rapporten "Den almene boligsektors effektivisering", afsnit 3.7, udgivet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (2014).

Svar:

Til brug for besvarelsen er der indhentet bidrag fra Finansministeriet, der oplyser følgende:

"Med forbehold for den betydelige usikkerhed, der er knyttet til beregningerne, kan det umiddelbare besparelspotentiale estimeres til omkring 1,2 pct.point ved omlægning til finansiering via statslige genudlån. I en situation, hvor hele porteføljen på 180 mia. kr. er omlagt, skønnes den årlige besparelse at være knap 2,2 mia. kr.

Det vurderes dog ikke hensigtsmæssigt at omlægge hele porteføljen på ca. 180 mia. kr. indenfor en kort periode. Det skyldes dels, at staten ikke kan låne 180 mia. kr. ekstra inden for en kort periode uden at øge renteniveauet for danske statsobligationer. Derudover er nogle af de eksisterende realkreditlån bundet af bindingsklausuler, mens andre er inkonverterbare indeksslån (55 mia. kr. ultimo 2016). Besparelsen vil således blive realiseret gradvist.

Regeringen foreslår at finansiere den almene boligsektor med statslån fra 2018."

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen