

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 31. maj 2017
J. nr. 2017-3216

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygning- og Boligsudvalget har i brev af 17. maj 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del 518), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Spørgsmål nr. 518:

Vil ministeren redegøre for, hvor mange ekstra boliger udnyttelsen af tagetager/loftsrum menes at ville muliggøre, samt hvilke type lejemaal de nye boliger vil muliggøre, f. eks. studieboliger, liebhaverboliger m.m.?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Med den foreslåede ændring lægges der op til, at der ved ombygninger af eksisterende etageboliger ikke skal være krav om etablering af elevator. For disse bygninger vil der fremover ikke være krav om etablering af elevator i forbindelse med fx inddragelse af tagetager til boliger. Formålet er at sikre, at det ikke medfører uforholdsmæssigt store udgifter for bygningsejeren fx en ejer- eller andelsforening at inddrage eksisterende uudnyttede tagetage til boliger. Omkostningerne kan være medvirkende til at afholde bygningsejere fra at indrette tagetage til boliger, der ellers vil kunne bidrage til en bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse.

Det bemærkes, at der fortsat vil være krav om etablering af elevatorer i nyt etageboligbyggeri, ligesom at bygningsejeren fortsat frit kan vælge at etablere elevator, såfremt der måtte være et ønske om det i det konkrete byggeri.

Trafik-, Bygge- og Byggestyrelsen har ikke tal på, hvor mange ekstra boliger, der vil kunne etableres som følge af fjernelse af kravet om etablering af elevator ved ombygning af eksisterende byggeri, men styrelsen kan oplyse, at fjernelse af kravet har været et ønske fra såvel bygherrer og fra især de større kommuner, hvilket også er blevet bekræftet i de indkomne hørings svar til styrelsen.

Uudnyttede tagetager/loftsrum findes i etageboligbyggeri, som består af forskellige ejerforhold og forskellige boligtyper. Da det vil være op til den enkelte bygherre - fx en ejer- eller andelsforening - at beslutte, om tagetagen skal udnyttes, er det vanskeligt generelt at vurdere, hvilke type boliger der kan blive etableret.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen