

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. juni 2017
J. nr. 2017-3086

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 10. maj 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

Spørgsmål nr. 510:

Ministeren bedes redegøre for reglerne og mulighederne for almene boligselskabers brug af Digital Post, herunder skriftlighedskravet i lejelovgivningen og om de almene boligselskaber må gøre brug af Digital Post, hvis der ikke foreligger en aftale med lejer herom.

Svar:

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg bedt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om at beskrive reglerne og mulighederne for almene boligorganisationers brug af Digital Post. Styrelsen har i den anledning oplyst følgende:

”Hvis udlejeren og lejeren ønsker at give hinanden mulighed for udveksling af digitale dokumenter, hvor der i almenlejeloven stilles krav om skriftlighed, skal det aftales mellem parterne. Denne aftale kan til enhver tid opsiges uden varsel. Det kan dog ikke aftales, at udlejerens opsigelse og betalingspåkrav afgives som digitale dokumenter, jf. almenlejelovens § 5, stk. 2.

Af bestemmelsen fremgår endvidere, at parterne har overholdt lovens skriftlighedskrav ved udveksling af digitale dokumenter, når dokumenterne kan gøres læselige ved frembringelse af skrifttegn og lagres på et varigt medie.

Almene boligorganisationer har på den baggrund fra den 1. januar 2004 med nogle ganske få undtagelser haft mulighed for at aftale digital kommunikation, hvor der i lejelovgivningen stilles krav om skriftlighed.

Digitaliseringsstyrelsen har oplyst følgende om almene boligorganisationers brug af Digital Post:

”En offentlig institution skal, for at kunne anvende Digital Post, være angivet på listen af offentlige afsendere i udbudsbekendtgørelsen bag den gældende kontrakt om levering af Digital Post-løsningen. Den nuværende kontrakt blev indgået med e-Boks A/S i februar 2016 og er en



rammekontrakt, hvor Digitaliseringsstyrelsen som kontraktholder har udbudt anskaffelse af Digital Post-løsningen på vegne af de offentlige myndigheder m.v.

For at kunne blive part i rammekontrakten skal den pågældende myndighed være angivet i udbudsbekendtgørelsen, jf. udbudslovens § 96. Hvor de statslige myndigheder, kommuner og regioner er angivet generisk, skal alle øvrige myndigheder være oplyst heri ved navns nævnelse for at kunne blive offentlige afsendere af Digital Post.

Det er ikke udbudsretligt muligt, inden for de nuværende regler, at udvide kredsen af kontraktens parter i kontraktens løbetid, eftersom tilføjelse af yderligere parter anses som en væsentlig ændring af en eksisterende kontrakt og derfor vil kræve et nyt udbud. Der pågår pt. en afdækning af, hvorvidt denne generelle udfordring kan løses på sigt.

Digitaliseringsstyrelsen er i gang med et nyt udbud af Digital Post-løsningen, med henblik på at sikre, at der er en erstatning for den nuværende løsning, når kontrakten udløber. Der vil i den forbindelse, i anden halvdel af 2017, blive gennemført en revidering af bekendtgørelsen om offentlige afsendere i Digital Post til brug for Næste generation Digital Post. Det vil her være muligt at tilføje nye offentlige afsendere med virkning fra den nye kontrakts igangsættelse – forventeligt i 2020. De almene boligorganisationer vil kunne blive omfattet som offentlige afsendere, forudsat at de oplystes ved navn.”

Som reglerne er i dag kan almene boligorganisationer kun anvende e-Boks A/S løsningen for private afsendere. Boligorganisationen kan alene sende meddelelser, hvor der er i lejelovgivningen er krav om skriftlighed, til lejeren via e-Boks, hvis der er indgået en aftale om digital kommunikation, jf. almenlejelovens § 5, stk. 2.”

Jeg kan supplerende oplyse, at der arbejdes på, at den almene boligsektor kan overgå til Digital Post. Der er nedsat en arbejdsgruppe, der frem mod et kommende genudbud, jf. ovenfor, skal se på mulighederne for, at den almene boligsektor overgår til Digital Post og hjælpe sektoren med at realisere gevinsterne.

Desuden kan jeg oplyse, at der den 2. juni 2017 blev indgået en bred politisk aftale med samtlige partier i Folketinget om øget digital kommunikation på lejeområdet.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen