

Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg

Slotsholmsgade 10
1216 København K
Telefon 72 28 24 00
oim@oim.dk

Sagsnr.
2017 - 2587

Doknr.
466186

Dato
22-05-2017

Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg har d. 8. maj 2017 (omtrykt den 16. maj 2017) stillet følgende spørgsmål nr. 505 (alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 505:

"Har kommunerne mulighed for at sælge kommunale grunde under markedspris til almene boligselskaber?"

Svar:

Efter de almindelige kommunalretlige grundsætninger om kommunal opgavevaretagelse, de såkaldte kommunalfuldmagtsregler, har en kommune en generel forpligtigelse til at handle økonomisk forsvarligt i alle dispositioner.

I forbindelse med salg af en kommunes faste ejendom skal en kommune således som udgangspunkt sælge ejendommen til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel, det vil sige markedsprisen.

Dette gælder imidlertid ikke, hvis der i den skrevne eller uskrevne lovgivning er mulighed for, at kommunen ved varetagelsen af en saglig, kommunal interesse kan sælge ejendommen til en pris, der er lavere end markedsprisen.

Økonomi- og Indenrigsministeriet kan i den forbindelse oplyse, at der i Transport-, Bygnings- og Boligministeriets bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 med senere ændringer) er fastsat regler om anskaffelsessummen ved byggeri efter lov om almene boliger m.v.

Det fremgår bl.a. af bekendtgørelsens § 10, at "Købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel og vandel."

Det indebærer, at en grund, der ejes af kommunen og afhændes til en almen boligorganisation med henblik på opførelse af et byggeri, skal sælges til markedsprisen.

En kommune kan således ikke sælge en grund til en almen boligorganisation til en pris under markedsværdien, idet dette ville indebære en ekstra kommunal støtte til det pågældende byggeri, udover den støtte der er fastsat i almenboliglovgivningen.

Der kan her henvises til den daværende indenrigs- og socialministers endelige svar af 12. februar 2010 på spørgsmål nr. 83 (KOU Alm. del).



Med venlig hilsen
Simon Emil Ammitzbøll

Bilag:

Kopi af den daværende indenrigs- og socialministers endelige svar af 12. februar 2010 på spørgsmål nr. 83 (KOU Alm. del)