

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 30. maj 2017
J. nr. 2017 - 2991

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 4. maj 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del 495), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Prehn (S).

Spørgsmål nr. 495:

”Vil ministeren sikre, at revisionen af Bygningsreglementets krav om rensning og vedligeholdelse af ventilationssystemer omfattes af en uvildig, offentlig kontrol- og tilsynsordning?”

Svar:

Jeg kan indledningsvist henvise til mit svar på TRU alm. del spørgsmål nr. 494.

Jeg har derudover forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Bygninger, hvori der kan være indrettet restauranter og storkøkkener, vil som udgangspunkt være omfattet af den kommende certificeringsordning, der skal erstatte den tekniske byggesagsbehandling i kommunerne. Det fremgår af den reviderede version af bygningsreglementet, som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt i offentlig høring, og som forventes at træde i kraft den 1. januar 2018.

Det vil være en af den certificerede brandrådgivers opgaver at sikre, at det inden ibrugtagningen af en bygning, der er omfattet af ordningen, er dokumenteret, at bygningen opfylder brandkravene i bygningsreglementet. I forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse skal den certificerede brandrådgiver sikre, at der er udarbejdet en kontrolplan for, hvilke udførelseskontroller der skal være gennemført, inden bygningen tages i brug. Når bygningen er opført, skal den certificerede rådgiver sikre, at udførelseskontrollerne er udført i henhold til den kontrolplan, der indgik i byggetilladelsen. Det skal ske inden kommunen kan give en ibrugtagningstilladelse.

Der er allerede i dag krav i bygningsreglementet om, at ventilationsanlæg skal udføres i henhold til *DS 428, Norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg*, hvoraf det blandt andet fremgår, at der ved kanaler fra madlavningsudstyr, hvor der kan ske afsætning af brændbare stoffer, skal træffes særlige foranstaltninger mod brandspredning. Særlige foranstaltninger kan fx være ekstra brandisolering af ventilationskanalerne.

Det fremgår endvidere af normen, at der i drifts- og vedligeholdelsesinstruktioner for ventilationsanlæg skal være anvisninger om vedligeholdelse og kontrol af de brandmæssige foranstaltninger. For anlæg, der ikke er selvrensende, skal der udføres rensning af aggregater, kanaler og armaturer, såfremt der er risiko



for afsætning af brændbare stoffer. Det fremgår også af normen, at der bør gennemføres periodisk kontrol af brandsikringsautomatik og kontrol af brandisolering og brandtætninger.

Det kan derudover oplyses, at der i den nye udgave af bygningsreglementet, som skal træde i kraft den 1. januar 2018, er præciseret en række drifts- og vedligeholdelseskrav vedrørende brandforhold i en bygning. Der er således indarbejdet krav om, at der skal udarbejdes en drift- og vedligeholdelsesplan, som fastlægger, hvordan en bygningens brandsikkerhed kan opretholdes i hele bygningens levetid.

For bygninger, der indeholder restauranter og storkøkkener, skal denne drifts- og vedligeholdelsesplan indgå som dokumentation for byggeriets lovlighed, og dokumentationen skal kontrolleres af en certificeret brandrådgiver, inden bygningen må tages i brug, såfremt kommunen i den konkrete byggesag stiller krav om brug af en certificeret brandrådgiver. Kommunen kan under certificeringsordningen således stille krav om brug af en certificeret brandrådgiver, når den fx modtager en ansøgning om byggetilladelse til indretning af en restaurant i stueetagen af en bygning med flere etager. I overgangsperioden, indtil certificeringsordningen er fuldt implementeret, vil kontrollen af dokumentationen også kunne indgå i den kommunale tekniske byggesagsbehandling.”

Med hensyn til indførelse af en offentlig kontrol- og tilsynsordning for at kontrollere, om bygningsejere efter ibrugtagning overholder kravene i byggelovgivningen, fx rensning og vedligehold af ventilationsanlæg, skal jeg bemærke, at den stedlige kommune i medfør af byggeloven allerede i dag har en almindelig tilsynsforpligtelse. Det betyder, at såfremt kommunen konstaterer et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af underordnet betydning.

Hvis man udover kommunernes almindelige tilsynsforpligtelse ønsker at indføre en offentlig kontrol- og tilsynsordning om bygningers fortsatte overholdelse af kravene i byggelovgivningen efter ibrugtagningen af bygningen, vil man formentlig også skulle tage stilling til en række andre tekniske krav, som bygningsejere i medfør af bygningsreglementet ligeledes skal sikre en løbende overholdelse af. Det må forventes, at både kommuner og bygningsejere vil skulle bruge væsentlige ressourcer på en sådan eventuel offentlig kontrol- og tilsynsordning.

I forlængelse heraf vil jeg pege på, at jeg grundlæggende mener, at den rollefordeling, vi har i dag, hvor kommunerne har en almindelig tilsynsforpligtelse og dermed skal reagere, såfremt de konstaterer ulovlige forhold, og hvor bygningsejeren har ansvaret for løbende at sikre, at bygningen overholder byggelovgivningen, er den rigtige arbejdsdeling.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen