



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 18. maj 2017  
J. nr. 2017 - 2819

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 27. april 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. Del 483), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 483:**

Ministeren har, i forbindelse med den mundtlige besvarelse af §20 spm. nr. S1095 i folketingssalen den 26. april 2017 om at fratage handicappede og gangbesværede nem adgang til nye huse, udtalt, at man vil påføre den enkelte husejer en væsentlig udgift, når der skal etableres niveaufri adgang til enfamiliehus og at det ikke skulle være dyrere at etablere niveaufri adgang på et senere tidspunkt. Hvilke beregninger lægger ministeren til grund for henholdsvis udtalelsen om, at det vil medføre en væsentlig udgift til husejeren at etablere niveaufri adgang samt udsagnet om, at det ikke skulle være dyrere at etablere niveaufri adgang senere, og hvor stor en procentdel af totalomkostningerne ved opførelse af et enfamiliehus udgør de gennemsnitlige omkostninger til etablering af niveaufri adgang?

**Svar:**

Statens Byggeforskningsinstitut har for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (tidligere Energistyrelsen) udarbejdet rapporten "Niveaufri adgang under hensyntagen til forventede klimaændringer". Rapporten analyserer en række udfordringer i forbindelse med henholdsvis niveaufri adgang til en bygning og fugtsikring af bygningens adgangsarealer.

Ifølge rapporten er merudgiften til at etablere niveaufri adgang ved indgangsdøren for en bygningsejer til et enfamiliehus mellem 600 kr. og 3000 kr. pr. løbende meter sokkel, når indgangen samtidigt skal sikres mod eksempelvis indtrængende vand.

Det er i besvarelsen af §20 spm. nr. S1095 lagt til grund, at et enfamiliehus med 3 indgange og ca. 1,5 løbende meter sokkel pr. indgang vil medføre en merudgift for bygningsejeren på mellem 2.700 kr. og 13.500 kr.

Det er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vurdering med udgangspunkt i den førnævnte rapport, at udgiften til efterfølgende at etablere selve den niveaufri adgang ved indgangsdøren vil være i samme størrelsesorden som for nybyggeri. Dette kan dog variere for de enkelte byggerier, da det bl.a. afhænger af udførelse af facaden, dørpartier og rørføring.



Hvis det antages, at udgifter til opførelse af et enfamilieshus er ca. 2. mio. kr (uden grund- og etableringsomkostninger), så vil udgifterne til etablering af niveaufri adgang på mellem 2.700 kr. og 13.500 kr. på baggrund af de ovenstående beregninger afrundet udgøre mellem 0 - 1 pct.

Side 2/2

Ændringen til bygningsreglementet har været i offentlig høring og jeg afventer nu høringsnotatet fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, inden der træffes beslutning om en endelig løsning.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen