



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. april 2017
J. nr. 2017-2185

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 24. marts 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 434:

Boligreguleringslovens kapitel VII giver kommunerne adgang til at tillade sammenlægninger og nedlæggelse af boliger. Vil ministeren lave en opgørelse over, hvor mange boliger kommunerne har tilladt sammenlagt, og hvor mange små boliger der dermed er blevet nedlagt de seneste fem år?

Svar:

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg indhentet en udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Der eksisterer ikke en samlet opgørelse over, hvilke og hvor mange boliger kommunerne har tilladt sammenlagt efter bestemmelserne i boligreguleringslovens kapitel VII.

Bygnings- og Boligregistreret (BBR) giver ikke mulighed for en retvisende opgørelse over antallet og udviklingen i nedlagte og sammenlagte boliger. Dette skyldes, at der ikke er en ensartet registrering (og heller ikke krav herom) af sammenlægningerne.

Københavns Kommune udarbejdede frem til og med året 2013 en statistisk opgørelse over lejlighedssammenlægninger opgjort på baggrund af udstedte byggetilladelser i kommunen. Den sidste opgørelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside i ”Boligbarometer 2014 - Faktaark 06 – Lejlighedssammenlægninger”. Heraf fremgår:

”I årene 2002-2005 lå antallet af sammenlagte boliger typisk mellem 1.400 og 1.600 boliger pr. år. Siden er der sket et markant fald i antallet af sammenlagte boliger, først til omkring 1.000 boliger i 2007 og 2008 og siden til omkring 400 i 2010-2012. Antallet af sammenlægninger i 2013 er nede på 235. Boliger, der udgår som følge af sammenlægninger, udgjorde knap 120 i 2013, hvilket er



under en halv promille af det samlede antal boliger i København. Der udgår kun meget få boliger på grund af nedrivninger i dag”.

Side 2/2

Københavns Kommune har oplyst over for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at man ophørte med at udarbejde statistikken som følge af det lave antal lejlighedssammenlægninger, samt der ikke er og har været tegn på væsentlige ændringer i niveauet siden”.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen